



COMUNE DI DECIMOMANNU

Provincia di Cagliari

Piazza Municipio n.1 – 09033 Decimomannu (CA)

Tel. 070/9667021 Fax: 070/962078

<http://www.comune.decimomannu.ca.it>



**APPALTO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMPIANTO DI
ILLUMINAZIONE PUBBLICA.**

CAPITOLATO SPECIALE D'ONERI.

DECIMOMANNU, 2011

Il Responsabile del Settore
(Ing. Giovanni Tocco)

Art. 1

OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente appalto ha per oggetto il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di pubblica illuminazione esistenti sul territorio del Comune di Decimomannu.

Art. 2

CARATTERE DEI SERVIZI

Il servizio oggetto dell'appalto è ad ogni effetto da considerarsi di pubblico interesse e, come tale, non potrà essere sospeso o abbandonato. In caso di sospensione o di abbandono, anche parziale, del servizio, eccettuati i casi di forza maggiore, l'amministrazione potrà senz'altro sostituirsi all'appaltatore per l'esecuzione di ufficio o danno e spese dell'inadempiente, oltre ad applicare le previste penalità.

Art. 3

DURATA DELL'APPALTO

La durata dell'appalto è stabilita in mesi 14 a decorrere dalla data di consegna del servizio medesimo in contraddittorio tra la Ditta aggiudicataria del servizio e i tecnici comunali, per cui alla scadenza s'intende risolto il diritto senza alcuna formalità.

È consentita il rinnovo espresso dal contratto, per un periodo non superiore a mesi 6 (sei) nel caso in cui l'ente, accertata la sussistenza di ragioni di convenienza e di pubblico interesse, ritenga di assicurare il servizio allo stesso appaltatore, alle stesse condizioni contrattuali dell'appalto in corso, e sempre che il prestatore esprima il suo assenso scritto entro 30 giorni dalla scadenza.

Art. 4

CESSIONE E SUBAPPALTO

È vietata la cessione del servizio, a qualsiasi titolo e sotto qualunque forma, anche temporanea, pena l'immediata risoluzione del contratto ed il risarcimento dei danni e delle spese causati all'amministrazione.

Art. 5

AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo complessivo dell'appalto è di € **29.980,00**, di cui € **29.000,00** per importo servizi a corpo a base d'asta ed € **980,00** per oneri per l'attuazione sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Art. 6

AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 18, comma 1, lett. b) della L.R. n. 5/2007, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara di €. 29.000,00, al netto degli oneri sicurezza e dell'Iva. Il verbale di gara relativo alla procedura in oggetto, non avrà in nessun caso, efficacia di contratto; l'aggiudicazione sarà provvisoria.

All'aggiudicazione definitiva e alla stipula del contratto si farà luogo dopo l'intervenuta esecutività della determinazione di aggiudicazione del Responsabile del Settore Tecnico.

Art. 7

CANONE D'APPALTO E PAGAMENTI

Il Comune corrisponde all'appaltatore il corrispettivo annuo d'appalto come desumibile dall'offerta presentata dalla ditta in sede di gara. Il canone definitivo sarà quello risultante dall'importo offerto in sede di gara incrementato della quota oneri sicurezza.

Qualora, nel corso della convenzione dovessero verificarsi aumenti nel numero degli apparecchi illuminanti, ai nuovi apparecchi, sarà applicato il corrispettivo di €. 15,00 (oltre Iva di legge) a punto luce/anno.

Per apparecchi del tipo non previsto nella presente convenzione, i corrispettivi relativi verranno concordati di volta in volta.

Per l'esecuzione del servizio oggetto dell'appalto, il comune corrisponderà all'appaltatore il canone di gestione risultante dall'aggiudicazione della gara d'appalto.

Il canone sarà corrisposto bimestralmente in rate uguali postecipate entro l'ultimo giorno del mese successivo a quello di competenza. I pagamenti delle rate di canone, saranno subordinati alla presentazione delle relative fatture, previo ottenimento del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC).

In caso di ritardato pagamento, l'appaltatore non potrà sospendere il servizio ma avrà diritto all'interesse legale per ritardato pagamento delle fatture.

L'appaltatore, con tale corrispettivo, s'intende soddisfatto di qualsiasi sua spettanza nei confronti del comune per il servizio di che trattasi e non ha, quindi, alcun diritto a nuovi o maggiori compensi.

Il canone dell'appalto è comprensivo di qualsiasi spesa.

Qualora l'appalto venga stipulato con un prestatore di servizio non individuale o società commerciale dovrà essere designata la persona incaricata a riscuotere in nome e per conto dello stesso prestatore o società (l'incarico dovrà risultare dallo statuto o dall'atto costitutivo o da altro documento da allegarsi al contratto).

È comunque fatto obbligo al prestatore o società, in qualunque caso di decadenza o cessazione dalla carica della persona precedentemente autorizzata a riscuotere (anche se tale cessazione o decadenza avvenga ope legis o per fatto previsto dallo statuto sociale e sia pubblicata nei modi di legge) di notificare tempestivamente alla stazione appaltante l'avvenuta decadenza o cessazione.

In difetto di tale notifica l'amministrazione non assume alcuna responsabilità per i pagamenti eseguiti alla persona precedentemente delegata alla riscossione.

Art. 8

MATERIALE ED ATTREZZI

L'appaltatore dovrà provvedere a sue cure e spese a tutto il materiale necessario ed a tutte le attrezzature occorrenti per la completa e perfetta esecuzione del servizio.

Tutto il materiale in uso dovrà essere tenuto in buono stato.

L'amministrazione avrà la facoltà di effettuare periodiche ispezioni per constatare lo stato di manutenzione delle attrezzature e dei materiali.

L'appaltatore si obbliga ad effettuare senza indugio le riparazioni o le sostituzioni che gli verranno ordinate.

Per manutenzione straordinaria si intende la sostituzione di apparati elettrici, linee, pali, cavidotti, quadri etc.

Gli interventi di manutenzione straordinaria dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Amministrazione Comunale; la procedura da adottare sarà la seguente:

- segnalazione del problema o dell'anomalia da parte del conduttore; -redazione di un preventivo di spesa sommario;
- accettazione del preventivo e determinazione di impegno di spesa;
- richiesta intervento;
- esecuzione dell'intervento.

Art. 9

PERSONALE

In servizio il personale dovrà indossare idoneo vestiario da lavoro ed osservare un contegno corretto e rispettoso nei confronti sia della cittadinanza sia dell'amministrazione.

L'appaltatore s'impegna a sostituire i dipendenti che non osservassero siffatto contegno o fossero trascurati nel servizio o usassero un linguaggio scorretto e riprovevole. L'appaltatore s'impegna, altresì, a multare il personale che abbia commesso scorrettezze su segnalazione del comune.

Il procedimento disciplinare per i dipendenti dell'appaltatore è quello stabilito per il personale dipendente dal comune e indicato nel regolamento organico vigente.

Nello svolgimento di tutti i servizi contemplati nel presente capitolato, devono essere sempre salvaguardati, nel migliore dei modi, l'igiene ed il decoro, anche quando si riferisce alle condizioni di lavoro del personale ad esso addetto.

Il personale tenuto all'osservanza di tutte le disposizioni e regolamenti emanati ed emanandi dell'amministrazione comunale e di quelle impartite dall'appaltatore.

L'appaltatore è tenuto al rispetto del contratto nazionale di lavoro della categoria e delle disposizioni di legge in materia assistenziale, assicurativa e previdenziale ed all'osservanza di tutte le norme a tutela della salute e dell'integrità fisica del personale.

Per quanto non previsto nel presente capitolato, relativamente alla conservazione del posto di lavoro, saranno applicate le norme di legge dei contratti di categoria in materia e di tutte le condizioni di miglior favore in godimento.

Art. 10

RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE, CAUZIONI E POLIZZE

L'appaltatore è responsabile di qualsiasi danno ed inconveniente causati direttamente all'amministrazione o a terzi dal personale addetto al servizio e di ogni altro danno ed inconveniente dipendente dalla gestione del servizio stesso. A tale scopo, l'appaltatore deve dimostrare di essere in possesso di apposita polizza assicurativa di Responsabilità Civile, come sotto meglio specificata, adeguata all'attività da svolgere per danni causati a terzi nell'esecuzione del servizio, che deve provvedere a presentare al momento della sottoscrizione del contratto.

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore deve prestare apposita garanzia definitiva come previsto dall'Art. 113 del D.Lgs. 163/06.

1. L'esecutore del contratto è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria del 10 per cento dell'importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento.

2. La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa di cui al comma 1 deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

3. La garanzia fideiussoria di cui al comma 1 è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 75 per cento dell'iniziale importo garantito. Lo svincolo, nei termini e per le entità anzidetti, è automatico, senza necessità di benestare del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore o del concessionario, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. L'ammontare residuo, pari al 25 per cento dell'iniziale importo garantito, è svincolato secondo la normativa vigente. Sono nulle le eventuali pattuizioni contrarie o in deroga. Il mancato svincolo nei quindici giorni dalla consegna degli stati di avanzamento o della documentazione analoga costituisce inadempimento del garante nei confronti dell'impresa per la quale la garanzia è prestata.

4. La mancata costituzione della garanzia di cui al comma 1 determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria di cui all'articolo 75 da parte della stazione appaltante, che aggiudica l'appalto o la concessione al concorrente che segue nella graduatoria. Il gestore è inoltre obbligato a stipulare:

- una polizza assicurativa per danni eventualmente prodotti dalla sua attività alla Stazione appaltante a causa di qualsiasi danneggiamento o distruzione totale o parziale di impianti ed opere, verificatisi nel corso del contratto con massimale pari ad **€ 20.000,00**;
- una polizza assicurativa volta a coprire le responsabilità civili del gestore per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Il massimale è di **€ 1.000.000,00**.

Le coperture assicurative dovranno decorrere dalla data di consegna degli impianti al gestore. La polizza assicurativa deve essere trasmessa al Comune prima della stipulazione del contratto e comunque contestualmente al verbale di consegna degli impianti se ciò avviene nelle more della redazione del contratto.

Art. 11

CONSISTENZA DEGLI IMPIANTI

Tutti gli impianti di illuminazione pubblica in essere sul territorio comunale alla data del 31.12.2010, ivi comprese le torri faro del Parco Comunale, di Via Aldo Moro, degli impianti sportivi di Via Aie e di Via San Sperate.

Potranno essere disposti eventuali aumenti nella consistenza degli impianti da manutenzionare e la ditta appaltatrice si impegna ad effettuare la manutenzione agli stessi patti e condizioni stabilite per l'impianto iniziale.

Il numero dei punti luce compresi nel presente appalto è di circa 1300.

Art. 12

PRESTAZIONI

L'Appaltatore, esclusivamente per gli impianti di illuminazione pubblica dovrà eseguire le seguenti prestazioni:

a)-manutenzione delle linee e dei sostegni:

Tali parti di impianto saranno mantenute in normale stato di efficienza, interventi straordinari, quali sostituzione di sostegni o parti di essi, tinteggiature periodiche, sostituzioni di tratti di linea, ecc., verranno compensati con prezzi da concordare;

b)-manutenzione degli apparecchi illuminanti e dei relativi quadri di comando:

L'appaltatore dovrà mantenere in normali condizioni di funzionamento gli apparecchi illuminanti provvedendo alla loro manutenzione ed in particolare alla pulizia delle armature dei riflettori e delle

gonnelle e, in quanto necessario, al ricambio degli apparecchi accessori (quali reattori e condensatori delle gonnelle, del portalampada, degli attacchi, degli organi di protezione e delle morsettiere). E' compresa la verifica di tutti i quadri elettrici con eventuale serraggio di tutte le viterie, pulizie all'interno dei contenitori e verifica del valore della resistenza di terra con relativa relazione delle misure effettuate;

c)-accensione e spegnimento delle lampade:

L'appaltatore disimpegnerà il servizio di accensione e spegnimento delle lampade, mediante gli idonei dispositivi di apertura e chiusura dei circuiti installati nel quadro comandi curandone la regolare manutenzione.

La durata di accensione delle lampade sarà concordata con l'Amministrazione Comunale.

In tali prestazioni è compresa: la taratura dei dispositivi a cellula fotoelettrica in modo da ottenere la durata di accensione.

La regolamentazione dei dispositivi di altro tipo in modo che l'accensione e spegnimento delle lampade siano attuati secondo l'orario solare convenuto.

d)-Ricambio delle lampade e accessori:

L'appaltatore provvederà al ricambio delle lampade, reattori, fusibili e quant'altro necessario per il funzionamento degli apparecchi illuminanti installati negli impianti mediante la sostituzione dei componenti che dovessero andare fuori servizio;

Queste sostituzioni saranno effettuate entro le 24 ore dalla segnalazione da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale e, comunque, l'appaltatore dovrà provvedere, con frequenza settimanale alla verifica dell'intero impianto di illuminazione onde sostituire eventuali lampade fuori servizio o riparare eventuali guasti.

La verifica settimanale si dovrà effettuare il mercoledì con compilazione di apposito rendiconto in cui dovranno essere segnalati eventuali sostituzioni di lampade o riparazioni di guasti, atti vandalici subiti dall'impianto o comunque danneggiati in generale che potrebbero compromettere il normale funzionamento dell'impianto stesso. Tale rendicontazione dovrà essere fornita entro il giorno giovedì all'U.T.

La provvista delle lampade e degli altri componenti sarà effettuata a cura e spese del Comune oppure dall'appaltatore, previa esplicita richiesta di preventivo da parte del Comune medesimo, il quale in tale ipotesi procederà al rimborso della fornitura.

e)-Servizio di pronto intervento:

L'appaltatore o un suo incaricato dovrà essere reperibile telefonicamente 24 ore su 24 tutti i giorni dell'anno, inclusi i festivi, ed attivare a proprie spese un numero di fax attivo 24h/24h per la segnalazione dei guasti da parte del comune. Il pronto intervento è finalizzato all'accertamento di efficienza dell'impianto e alla rimozione in via primaria ed immediata di ogni situazione di pericolo con interventi urgenti – entro 4 ore dalla chiamata – atti ad assicurarne la funzionalità nelle situazioni che possano arrecare pregiudizio alla pubblica incolumità (guasto locale che compromette l'illuminazione di una o più vie, atti di vandalismo e/o danneggiamenti causati da incidenti stradali, furti, eventi di carattere eccezionale come alluvioni, trombe d'aria etc.);

f)-Verifica degli impianti di messa a terra:

L'appaltatore dovrà verificare la messa a terra degli impianti, consegnando apposito documento di misurazione all'ufficio tecnico;

g)-Controllo del fattore di potenza (cos fi) :

L'appaltatore dovrà procedere al controllo semestrale (due nell'arco del periodo contrattuale) del

fattore di potenza (cos fi) inteso ad assicurarsi che esso sia contenuto nei limiti imposti dal fornitore di energia. Al fine di annullare le eventuali penali energetiche originate da un basso fattore di potenza dell'impianto, dovrà essere effettuato il controllo e la sostituzione dei condensatori di rifasamento installati nei singoli apparecchi di illuminazione equipaggiati con lampade a scarica oppure il rifasamento dei quadri di alimentazione;

Art. 13

INVARIABILITA' DEI CORISPETTIVI D'APPALTO

I corrispettivi d'appalto di cui agli art. 7 rimarranno invariati per tutta la durata dell'appalto. Non sono previste maggiorazioni per l'esecuzione di interventi in orari notturni e/o festivi.

Art. 14

SPESE CONTRATTUALI

Sono a carico dell'appaltatore tutte le imposte e tasse e le spese relative e conseguenti al contratto, nessuna esclusa od eccettuata, comprese quelle per la sua registrazione.

Art. 15

VIGILANZA E CONTROLLO

Il Comune provvederà, a mezzo dei propri agenti o consulenti, ad effettuare la sorveglianza, la vigilanza ed il controllo sui servizi.

Il Comune si riserva la facoltà di nominare un proprio consulente per il controllo delle attività del gestore e manutentore degli impianti di illuminazione di cui al presente capitolato. Gli oneri del consulente di cui sopra sono interamente a carico dell'Amministrazione Comunale.

Qualsiasi mancanza rilevata a carico dei dipendenti del servizio sarà accertata dagli agenti Comunali e comunicata all'appaltatore.

L'appaltatore, entro due giorni dalla data della notifica dell'inadempienza, potrà presentare le proprie deduzioni: in mancanza di queste, l'amministrazione adotterà i provvedimenti del caso.

Art.16

PENALITÀ

In caso di inadempienza agli obblighi dell'appalto, l'appaltatore, oltre ad ovviare alla infrazione contestata nel termine stabilito, sarà passibile di pene pecuniarie pari a €. 50,00 per ogni contestazione, da applicarsi con provvedimento del Capo Ufficio Tecnico. La penale è incrementata fino ad € 100,00 in caso di inadempimento o adempimento tardivo del servizio di pronto intervento di cui al comma e) dell'art.13.

L'appaltatore, nei due giorni dalla data di notifica dell'inadempienza potrà presentare le proprie giustificazioni sulle quale deciderà il il responsabile del competente settore.

L'ammontare delle penali sarà ritenuto dalle somme dovute all'appaltatore ed all'occorrenza sarà prelevato dalla cauzione.

Art. 17

ESECUZIONE D'UFFICIO

Nel caso si verificano deficienze ed abusi nell'espletamento del servizio, l'amministrazione potrà fare eseguire d'ufficio i lavori e quant'altro necessario per il regolare assolvimento degli obblighi contrattuali, ove l'appaltatore, espressamente diffidato, non vi ottemperi nel termine stabilito.

L'ammontare delle spese per l'esecuzione d'ufficio sarà ritenuto dalle somme dovute

all'appaltatore ed all'occorrenza sarà prelevato dalla cauzione.

Art. 18

CONTROVERSIE - ARBITRATO

Il foro competente per le controversie che dovessero sorgere tra la Ditta concessionaria del servizio e il Comune di Decimomannu circa l'interpretazione e l'esecuzione delle norme contrattuali è quello di Cagliari. È escluso il ricorso al collegio arbitrale.

Art. 19

RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

L'amministrazione si riserva la facoltà di risolvere il contratto di appalto in qualunque tempo, senza alcuna genere di indennità e compenso per l'appalto, qualora le disposizioni prese ed i mezzi applicati per l'espletamento del servizio non dessero sicuro affidamento, a giudizio dell'amministrazione, o che il servizio stesso non fosse compiuto nel termine o si fossero verificate gravi irregolarità e negligenze in genere e nel caso di sopravvenuti gravi motivi di pubblico interesse.

In tale caso all'appaltatore sarà accreditato il semplice importo del servizio regolarmente effettuato, con deduzione, però, dell'ammontare delle penali per i ritardi eventualmente già maturati al momento della risoluzione; tutto ciò con opportuna salvezza di ogni ragione ed azione per rivalsa di danni in conseguenza dell'inadempimento da parte dello stesso appaltatore dei suoi impegni contrattuali.

Il provvedimento di rescissione del contratto dovrà essere regolarmente notificato all'appaltatore secondo le vigenti disposizioni di legge.

Art. 20

OBBLIGHI ED ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE

L'esecuzione dell'appalto è soggetta alla osservanza della normativa vigente in materia incluse le norme UNI e le norme CEI.

Prima della stipula del contratto l'Appaltatore provvederà alla presentazione all'Ufficio competente del proprio Piano operativo di sicurezza, le cui spese di attuazione sono compensate con gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. L'appaltatore si obbliga quindi a provvedere sotto la propria responsabilità, secondo i più moderni accorgimenti della tecnica, per garantire, in ossequio al D.Lgs. n. 81/2008 così come integrato con il D. Lgs. n. 106/2009, la completa sicurezza e l'incolumità delle persone addette durante l'esercizio e l'esecuzione degli interventi manutentivi e per evitare incidenti e/o danni di qualsiasi natura, a persone o cose, assumendo a proprio carico tutte le opere provvisorie ed esonerando di conseguenza l'Ente appaltante da ogni qualsiasi responsabilità.

L'Appaltatore è tenuto all'osservanza dei contratti collettivi e disposizioni inerenti la manodopera e si impegna ad osservare tutte le disposizioni e ad ottemperare a tutti gli obblighi stabiliti dalle leggi, norme sindacali, assicurative, nonché dalle consuetudini inerenti la mano d'opera. Tutti i lavoratori suddetti devono essere assicurati presso l'I.N.A.I.L. contro gli infortuni sul lavoro e presso l'I.N.P.S. per quanto riguarda le malattie e le assicurazioni sociali.

All'uopo si precisa che l'Appaltante deve trasmettere all'Ente appaltante l'elenco nominativo del personale impiegato, nonché il numero di posizione assicurativa presso gli Enti sopracitati e la dichiarazione di aver provveduto ai relativi versamenti dei contributi.

Qualora l'Ente appaltante riscontrasse o venissero denunciate da parte dell'Ispettorato del Lavoro, violazioni alle disposizioni sopra elencate, si riserva il diritto insindacabile di sospendere l'emissione dei mandati di pagamento sino a quando l'Ispettorato del Lavoro abbia accertato che ai lavoratori dipendenti sia stato corrisposto il dovuto, ovvero che la vertenza sia stata risolta.

L'Ente appaltante si riserva il diritto di comunicare agli Enti interessati (Ispettorato del Lavoro,

I.N.A.I.L., I.N.P.S.) l'avvenuta aggiudicazione del presente appalto nonché di richiedere ai predetti Enti la dichiarazione delle osservanze degli obblighi e la soddisfazione dei relativi oneri.

Sono a completo carico dell'Appaltatore gli oneri relativi:

- alla fornitura di tutti i mezzi di trasporto, attrezzi e mezzi d'opera necessari all'esecuzione del servizio;
- alla disponibilità, ed in loco, di almeno un'autoscala con cestello regolarmente idoneo e collaudato;
- alle divise per il personale impiegato;
- alle tessere di riconoscimento e distintivi per il personale impiegato;
- alla fornitura di tutto il materiale di protezione individuale contro gli infortuni, previsto dalle normative vigenti;
- ad ogni altro onere necessario per l'espletamento del servizio.

Art. 21

RINVIO

Per quanto non espressamente previsto nel presente capitolato o erroneamente regolato si fa riferimento alle disposizioni di legge e regolamenti in materia nonché ad ogni altra norma di carattere generale, in quanto compatibile.