

	<p><b>COMUNE DI DECIMOMANNU</b> CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI</p> <p><b>V SETTORE - TECNICO</b> Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)</p>	<p><b>PAGINA</b> <b>1</b></p>
<p>C.F. 80013450921 P.IVA 01419800923</p>	<p>Tel. 0709667021 – 0709667023</p>	<p>MAIL: <a href="mailto:alessandro.fontana@comune.decimomannu.ca.it">alessandro.fontana@comune.decimomannu.ca.it</a> PEC: <a href="mailto:protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it">protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it</a></p>

Prot n. 10752 del 10.aprile.2026

***Richieste di Informazioni (Rdl) su Piattaforma Telematica SardegnaCAT***

#### AVVISO ESPLORATIVO

**PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO EX ART. 50 COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS. 36/2023 FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI "RIQUALIFICAZIONE PIAZZA EX-PRETURA" CUP: J87B25000130004**

#### **Premesse**

In esecuzione alla determinazione n. 554/2026 di approvazione dell'avviso di manifestazione d'interesse, il Comune di Decimomannu (di seguito anche Comune) intende avviare la presente indagine di mercato al fine di acquisire le manifestazioni di interesse e selezionare un numero di operatori economici pari a **8 (otto)** da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 36 del 31 marzo 2023, finalizzata, a sua volta, all'affidamento dei lavori denominati "**RIQUALIFICAZIONE PIAZZA EX-PRETURA**" **CUP: J87B25000130004**, come meglio specificati negli elaborati progettuali consultabili.

La presente indagine di mercato si svolgerà in forma telematica sulla piattaforma [www.sardegnaecat.it](http://www.sardegnaecat.it), e non è in alcun modo vincolante per il Comune, che si riserva la facoltà di non procedere all'indizione della successiva fase della procedura di gara per l'affidamento dei lavori.

Gli operatori che manifesteranno interesse e che verranno selezionati da questa stazione appaltante, secondo le modalità di seguito indicate, saranno invitati alla successiva procedura negoziata da espletarsi mediante "Richiesta di Offerta" (RdO) nella predetta piattaforma SardegnaCAT, secondo le prescrizioni di cui al D.Lgs. 36/2023 e delle disposizioni di cui al D.Lgs. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale). La Stazione Appaltante, tramite la medesima piattaforma, inoltrerà agli operatori selezionati la lettera di invito contenente gli elementi essenziali dell'appalto e le condizioni contrattuali di esecuzione e di stipula del contratto di lavori.

Il presente Avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse mediante RDI sulla piattaforma SardegnaCAT, ed è indirizzato a tutti gli operatori economici interessati, purché iscritti nella piattaforma SardegnaCAT, in modo da assicurare il rispetto dei principi di cui all'art. 3 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità e, in generale, i principi di

	<b>COMUNE DI DECIMOMANNU</b> CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI  <b>V SETTORE - TECNICO</b> Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)	<b>PAGINA</b>  <b>2</b>
<b>C.F. 80013450921</b> <b>P.IVA 01419800923</b>	<b>Tel. 0709667021 – 0709667023</b>	<b>MAIL: <a href="mailto:alessandro.fontana@comune.decimomannu.ca.it">alessandro.fontana@comune.decimomannu.ca.it</a></b> <b>PEC: <a href="mailto:protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it">protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it</a></b>

cui al Titolo I Parte I del D.Lgs. n. 36/2023 nonché del principio di rotazione degli affidamenti ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. 36 del 31 marzo 2023.

La Stazione Appaltante ha accertato che l'appalto non presenta un interesse transfrontaliero certo.

Gli operatori economici interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata e in possesso dei requisiti di cui ai successivi articoli, sono invitati a presentare apposita manifestazione di interesse, tramite il modulo allegato al presente avviso, da trasmettersi debitamente compilato e sottoscritto.

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la presente indagine di mercato, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta.

### **1. Stazione Appaltante**

Comune di Decimomannu, Indirizzo postale: Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)

Indirizzo Internet: <https://comune.decimomannu.ca.it/it/>

Centralino: 0709667021

e-mail: [alessandro.fontana@comune.decimomannu.ca.it](mailto:alessandro.fontana@comune.decimomannu.ca.it)

e-mail certificata: [protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it)

Responsabile Unico del Progetto (art. 15 D. Lgs. 36/2023): Ing. Alessandro Lino Fontana

### **2. Oggetto, durata, tipologia e importo dei lavori**

#### **2.1. Descrizione dei lavori**

L'intervento consiste nella riconfigurazione e ristrutturazione della piazza adiacente l'edificio della Ex-Pretura (oggi piazza Virgilio Loi) tramite la sostituzione della pavimentazione attuale, l'installazione di un nuovo impianto di illuminazione, l'eliminazione delle barriere architettoniche, e la rimodulazione e rinnovamento degli arredi.

Gli operatori economici possono prendere visione del progetto esecutivo allegato all'Avviso di manifestazione di interesse, presente nella piattaforma SardegnaCAT, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 132 in data 25/09/2025, che risulta composto dai seguenti elaborati:

#### **Elaborati generali**

- A. Relazione Tecnica
- B. Capitolato speciale d'Appalto
- C. Computo metrico estimativo
- D. Elenco prezzi unitari

	<b>COMUNE DI DECIMOMANNU</b> CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI  <b>V SETTORE - TECNICO</b> Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)	<b>PAGINA</b>  <b>3</b>
<b>C.F. 80013450921</b> <b>P.IVA 01419800923</b>	<b>Tel. 0709667021 – 0709667023</b>	<b>MAIL: <a href="mailto:alessandro.fontana@comune.decimomannu.ca.it">alessandro.fontana@comune.decimomannu.ca.it</a></b> <b>PEC: <a href="mailto:protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it">protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it</a></b>

- E. Analisi prezzi
- F. Quadro incidenza manodopera
- G. Cronoprogramma dei lavori
- H. Piano di sicurezza e coordinamento: Allegati A, B, C, D, E
- I. Costi della sicurezza
- J. Schema di contratto d'appalto
- K. Piano di manutenzione
- L. Fascicolo dell'opera
- M. Quadro economico
- N. Computo metrico estimativo opere di completamento
- O. Elenco prezzi unitari opere di completamento

#### **Elaborati grafici**

- TAV. 1 Inquadramento Generale scala varie
- TAV. 2 Stato Attuale scala 1:100
- TAV. 3 Stato di Progetto scala 1:100
- TAV. 4 Stato di progetto opere di completamento scala 1:100

Il quadro economico dell'intervento è il seguente:

QUADRO ECONOMICO		<i>Euro</i>
A	Importo esecuzione dei lavori	300.000,00
A1	Importo oneri manodopera compresi in A)	32.862,44
B	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	5.000,00
A + B	Importo totale a base d'asta	305.000,00
C	Somme a disposizione	
C1	Lavori in economia	0,00
C2	Rilievi, accertamenti ed indagini	0,00
C3	Allacciamenti a pubblici servizi	0,00
C4	Imprevisti e ANAC	4.943,69

	<b>COMUNE DI DECIMOMANNU</b> CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI  <b>V SETTORE - TECNICO</b> Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)	<b>PAGINA</b>  <b>4</b>
<b>C.F. 80013450921</b> <b>P.IVA 01419800923</b>	<b>Tel. 0709667021 – 0709667023</b>	<b>MAIL: <a href="mailto:alessandro.fontana@comune.decimomannu.ca.it">alessandro.fontana@comune.decimomannu.ca.it</a></b> <b>PEC: <a href="mailto:protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it">protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it</a></b>

C5	Accantonamento per accordi bonari	0,00
C6	Accantonamenti funzioni tecniche art. 45 D.Lgs 36/2023	6.000,00
C7	Relazioni specialistiche (compresa cassa previdenziale)	0,00
C8	Spese tecniche PFTE e CSP (compresa cassa previdenziale)	13.995,91
C9	Spese tecniche DLL, CSE (compresa cassa previdenziale)	24.492,86
C10	Spese per attività di consulenza e di supporto al R.U.P.	0,00
C11	Spese per commissioni giudicatrici	0,00
C12	Spese per pubblicità	0,00
C13	Iva 22% su (C6+C7+C8)	8.467,53
C14	Iva 22% su (A+B)	67.100,00
	totale C	125.000,00
D	IMPORTO TOTALE PROGETTO	430.000,00

Sono compresi tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni che sono stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto allegato al presente avviso del quale l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

## 2.2. Luogo di esecuzione dei lavori

Comune di Decimomannu (CA).

## 2.3. Importo complessivo a base di gara

L'importo complessivo a base di gara, compresi gli oneri della sicurezza e i costi della manodopera, IVA esclusa, ammonta ad **305.000,00 (trecentocinquemila\00)**, di cui:

- a) importo lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso** [al netto dell'importo di cui al successivo punto "b")]: euro 300.000,00 (trecentomila\00)

di cui:

- euro 267.137,56 per lavori a corpo
- euro 32.862,44 per costi della manodopera ricompresi nell'importo lavori

- b) oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):** euro 5.000,00 (cinquemila\00)

	<b>COMUNE DI DECIMOMANNU</b> CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI		<b>PAGINA</b> 5
	<b>V SETTORE - TECNICO</b> Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)		
<b>C.F. 80013450921</b> <b>P.IVA 01419800923</b>	<b>Tel. 0709667021 – 0709667023</b>	<b>MAIL: <a href="mailto:alessandro.fontana@comune.decimomannu.ca.it">alessandro.fontana@comune.decimomannu.ca.it</a></b> <b>PEC: <a href="mailto:protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it">protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it</a></b>	

Il contratto collettivo nazionale di lavoro applicabile al personale impiegato nell'appalto, ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, è il **CCNL F - Edile Industria**.

L'appaltatore è tenuto a garantire l'applicazione del contratto collettivo di cui sopra oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto, ai sensi dell'art. 11 comma 3 del D. Lgs. 36/2023.

L'operatore economico deve dichiarare di impegnarsi ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale indicato da stazione appaltante nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la sua durata, o se diverso da quello stabilito, garantire ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato e, ai sensi dell'art. 11 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, produrre una dichiarazione di equivalenza delle tutele conformemente a quanto stabilito dall'Allegato I.01 al Codice.

Ai fini della dichiarazione da produrre, si considerano equivalenti le tutele garantite da contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro attinenti al medesimo sottosettore, a condizione che ai lavoratori dell'operatore economico sia applicato il contratto collettivo di lavoro corrispondente alla dimensione o alla natura giuridica dell'impresa.

Come precisato al comma 2 dell'art. 3 dell'Allegato I.01 al D.Lgs. 36/2023, per gli appalti relativi al settore dell'edilizia, si considerano equivalenti, nei limiti di quanto previsto dal comma 1, i contratti collettivi nazionali **CCNL Edilizia\Industria\Artigianato\Cooperative**.

#### 2.4. Classificazione dei lavori

Lavorazione	Categori a	Classifica	Qualificazion e obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabil e	subap- paltabile
<b>Edifici civili e industriali</b>	OG1	II	SI	€ 305.000,00	100	Prevalente	SI

	<b>COMUNE DI DECIMOMANNU</b> CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI  <b>V SETTORE - TECNICO</b> Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)	<b>PAGINA</b>  <b>6</b>
<b>C.F. 80013450921</b> <b>P.IVA 01419800923</b>	<b>Tel. 0709667021 – 0709667023</b>	<b>MAIL: <a href="mailto:alessandro.fontana@comune.decimomannu.ca.it">alessandro.fontana@comune.decimomannu.ca.it</a></b> <b>PEC: <a href="mailto:protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it">protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it</a></b>

## 2.5. Durata dei lavori

Il termine per l'ultimazione dei lavori è pari a **105 (centocinque) giorni naturali e consecutivi** dalla data riportata nel verbale di inizio lavori. In tali giorni sono da considerarsi compresi i giorni non lavorativi corrispondenti a ferie e giorni di andamento climatico sfavorevole.

## 2.6. Finanziamento

L'intervento denominato **“RIQUALIFICAZIONE PIAZZA EX-PRETURA”** è finanziato per un importo complessivo di € 430.000,00, con € 300.000,00 di fondi regionali e € 150.000,00 di fondi del Comune di Decimomannu

## 3. Procedura e criterio di aggiudicazione

Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 36 del 31 marzo 2023. Ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D. Lgs. 36/2023, la successiva procedura negoziata sarà esperita con il criterio del minor prezzo. Per quanto sopra e ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 36 del 2023, si procederà all'esclusione automatica, purché il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5.

**Si precisa che, nel caso in cui le manifestazioni di interesse pervenute a questa stazione appaltante da parte dei soggetti interessati fossero superiori a 8 (otto), il Comune procederà alla selezione degli 8 (otto) operatori economici idonei e in possesso dei requisiti, ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare offerta con le modalità stabilite nel presente Avviso.**

**Nel caso in cui arrivassero manifestazioni di interesse in numero inferiore a 8 (otto), l'Amministrazione inviterà solo ed esclusivamente le imprese che avranno manifestato interesse e in possesso dei requisiti.**

Si precisa pertanto che in questa prima fase gli operatori economici **NON dovranno presentare alcuna offerta, ma solo inviare una manifestazione di interesse a partecipare alla gara.**

## 4. Requisiti di partecipazione

**Sono ammessi a manifestare interesse** alla presente Rdl gli operatori economici di cui di cui all'art. 65, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate.

I concorrenti, per essere ammessi alla procedura, devono possedere i seguenti requisiti:

### Requisiti di ordine generale (Capo II, artt. 94 e 95, D.Lgs. n. 36/2023)

I concorrenti che intendono manifestare interesse devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

Sono inoltre esclusi i soggetti che presentano cause di incompatibilità ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del

	<b>COMUNE DI DECIMOMANNU</b> CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI  <b>V SETTORE - TECNICO</b> Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)	<b>PAGINA</b>  <b>7</b>
<b>C.F. 80013450921</b> <b>P.IVA 01419800923</b>	<b>Tel. 0709667021 – 0709667023</b>	<b>MAIL: <a href="mailto:alessandro.fontana@comune.decimomannu.ca.it">alessandro.fontana@comune.decimomannu.ca.it</a></b> <b>PEC: <a href="mailto:protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it">protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it</a></b>

D.Lgs. 165/2001 e ss.mm.ii..

Altre cause di esclusione

Sono inoltre esclusi dalla procedura:

- gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti, nel caso di omessa produzione, al momento della presentazione dell'offerta, di copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.
- gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta, che entro sei mesi dalla conclusione del contratto, abbiano omesso di produrre l'ultima relazione di genere sulla situazione del personale.

Requisiti di idoneità professionale (art. 100, comma 1, lett. a) D.Lgs. n. 36/2023)

I concorrenti, cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia devono essere iscritti nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto del contratto.

Ai sensi dell'art. 100 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, all'operatore economico di altro Stato membro non residente in Italia è richiesto di dichiarare ai sensi del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000, n. 445, di essere iscritto in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato II.11 del D.Lgs. 36/2023.

Requisiti di ordine speciale (art. 100, comma 4 D.Lgs. n. 36/2023)

Attestazione di **qualificazione SOA** in corso di validità di cui all'art. 100, comma 4 D.Lgs. n. 36/2023, rilasciata da società di attestazione regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria:

- **OG01 "Edifici Civili e Industriali" classifica II**

Ulteriori requisiti di ordine speciale (art. 27, D.Lgs. n. 81/2008)

Essere in possesso della "patente a crediti", necessaria per operare nei cantieri temporanei e mobili di cui all'art. 98, c.1, lettera a) del D.Lgs 81/2008 con un punteggio di almeno 15 crediti o, in alternativa, essere in

	<b>COMUNE DI DECIMOMANNU</b> CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI  <b>V SETTORE - TECNICO</b> Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)	<b>PAGINA</b>  <b>8</b>
<b>C.F. 80013450921</b> <b>P.IVA 01419800923</b>	<b>Tel. 0709667021 – 0709667023</b>	<b>MAIL: <a href="mailto:alessandro.fontana@comune.decimomannu.ca.it">alessandro.fontana@comune.decimomannu.ca.it</a></b> <b>PEC: <a href="mailto:protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it">protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it</a></b>

possesso della qualificazione SOA di III livello per la categoria di opere oggetto dell'appalto.

*Iscrizione ed abilitazione sulla piattaforma telematica SardegnaCAT*

L'iscrizione e l'abilitazione sulla piattaforma SardegnaCAT nelle categorie merceologiche coerenti con quelle oggetto dell'appalto **è condizione indispensabile** per poter essere selezionati ed invitati alla successiva procedura negoziata.

Si evidenzia, pertanto, che la selezione e gli inviti verranno effettuati esclusivamente nei confronti degli operatori economici iscritti nelle predette categorie merceologiche.

Nel caso in cui la richiesta di partecipazione sia presentata da un raggruppamento temporaneo di operatori è sufficiente che, al momento della presentazione dell'offerta, sia iscritto, nella piattaforma telematica SardegnaCAT e nella predetta categoria merceologica, il mandatario del raggruppamento.

**5. Condizioni particolari di esecuzione**

L'aggiudicatario sarà tenuto a garantire l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore) che sarà indicato nella successiva lettera di invito, oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

Ai sensi dell'art. 57 comma 1 e 102 del Codice, e art. 1 comma 4 dell'Allegato II.3 del D.lgs 36/2023, al fine di garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, il concorrente si impegnerà, a pena di esclusione, in caso di aggiudicazione del contratto, ad assicurare per l'esecuzione una quota pari al **30% per cento di occupazione giovanile** e una quota pari al **10% per cento di occupazione femminile**, delle nuove assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, calcolate secondo le modalità di cui alle linee guida approvate con Decreto ministeriale della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento delle pari opportunità, del 7 dicembre 2021 e pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 30 dicembre 2021, n. 309.

Per quanto attiene, specificamente, alla quota di pari opportunità di genere nelle nuove assunzioni, ove necessarie, detta percentuale è stata stabilita, in considerazione del tasso di occupazione femminile che, nel settore delle costruzioni, sulla base delle elaborazioni effettuate dall'Istat in relazione alla media annua del 2023, è notevolmente inferiore alla media nazionale, rispetto ad altri settori del sistema (Decreto 30 dicembre 2024 n. 3217, emanato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze).

Gli operatori economici con un numero di dipendenti pari o superiore a 15 e fino a 50, e non tenuti alla

	<b>COMUNE DI DECIMOMANNU</b> CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI  <b>V SETTORE - TECNICO</b> Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)	<b>PAGINA</b>  <b>9</b>
<b>C.F. 80013450921</b> <b>P.IVA 01419800923</b>	<b>Tel. 0709667021 – 0709667023</b>	<b>MAIL: <a href="mailto:alessandro.fontana@comune.decimomannu.ca.it">alessandro.fontana@comune.decimomannu.ca.it</a></b> <b>PEC: <a href="mailto:protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it">protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it</a></b>

redazione del rapporto sulla situazione del personale ai sensi dell'art. 46 D.Lgs. 198/2006:

- devono, ai sensi dell'art. 1 c.2 dell'Allegato II.3 del D.lgs.36/2023, consegnare alla stazione appaltante, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuno delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità. La mancata produzione della predetta relazione comporta l'applicazione delle penali previste dallo schema di contratto, oltre che l'impossibilità per l'operatore economico di partecipare in forma singola, ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di 12 mesi ad ulteriori procedure di affidamento;

Gli operatori con un numero di dipendenti pari o superiore a 15 e fino a 50:

- sono tenuti infine a consegnare alla stazione appaltante, entro 6 mesi dalla stipula del contratto, una dichiarazione del legale rappresentante attestante di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi dell'art. 17 della L. 12.03.1999 n. 68. La mancata produzione della suddetta dichiarazione comporta l'applicazione delle penali previste dallo schema di contratto.

Tutti gli operatori economici sono obbligati, in caso di aggiudicazione, a riferire in merito all'attuazione del contratto a metà della durata dell'intervento e alla fine dello stesso.

## **6. Avalimento**

L'operatore economico può ricorrere all'istituto dell'avvalimento per soddisfare il possesso dei suddetti requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100, comma 4 D.Lgs. n. 36/2023 avvalendosi di altri soggetti ed alle condizioni previste dall'art. 104 del medesimo Decreto.

## **7. Modalità e termini di presentazione della manifestazione di interesse**

Per partecipare alla presente indagine di mercato, l'operatore economico concorrente deve presentare tramite la piattaforma telematica SardegnaCAT una manifestazione di interesse, redatta in lingua italiana, utilizzando preferibilmente il modello editabile "A" allegato al presente Avviso, da completarsi con i dati e le dichiarazioni ivi richieste, firmata digitalmente dal Titolare/Rappresentante Legale dell'operatore economico concorrente.

	<b>COMUNE DI DECIMOMANNU</b> CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI  <b>V SETTORE - TECNICO</b> Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)	<b>PAGINA</b>  <b>10</b>
<b>C.F. 80013450921</b> <b>P.IVA 01419800923</b>	<b>Tel. 0709667021 – 0709667023</b>	<b>MAIL: <a href="mailto:alessandro.fontana@comune.decimomannu.ca.it">alessandro.fontana@comune.decimomannu.ca.it</a></b> <b>PEC: <a href="mailto:protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it">protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it</a></b>

L'istanza di partecipazione dovrà contenere la manifestazione di interesse, secondo il modello predisposto, in unico esemplare, sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico che manifesta il proprio interesse. Nel caso di soggetti raggruppati, la domanda di partecipazione dovrà essere unica e sottoscritta digitalmente da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento.

L'inoltro della predetta documentazione è a completo ed esclusivo rischio dell'operatore economico concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità di questa stazione appaltante qualora, per qualsiasi motivo la manifestazione di interesse non pervenga entro il sotto indicato termine.

**Il termine per la ricezione delle manifestazioni di interesse è indicato nella piattaforma Sardegna CAT.**

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse:

- a) inviate con modalità diverse rispetto al caricamento sulla piattaforma telematica di Sardegna CAT;
- b) pervenute oltre l'anzidetto perentorio termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà dell'operatore economico concorrente.

Sarà possibile, da parte dei concorrenti, ottenere chiarimenti in ordine al presente avviso mediante la **proposizione di quesiti scritti da inoltrare attraverso la sezione "Messaggistica" della piattaforma SardegnaCAT**, accessibile ai soli concorrenti che abbiano effettuato l'accesso alla sezione dedicata alla presente indagine di mercato.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente **per iscritto** e in lingua italiana. **Non saranno fornite risposte ai quesiti telefonici.**

La presenza di un messaggio nella cartella di un concorrente viene notificata via e-mail al concorrente stesso. Ciascun concorrente può visualizzare i messaggi ricevuti nella sezione "Messaggi" del portale SardegnaCAT. È onere e cura di ciascun concorrente prendere visione dei messaggi presenti.

#### **8. Criteri di selezione dei candidati da invitare a presentare offerta**

Qualora il numero di candidature idonee fosse superiore a **8 (otto)**, si procederà alla selezione degli operatori economici da invitare alla gara secondo la modalità di seguito elencata, fatta salva l'applicazione del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i..

Verrà redatta una apposita graduatoria, in ordine decrescente, in base ai seguenti criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza come previsto dall'allegato II.1 al D. Lgs. 36/2023.

- **CRITERIO 1** - lavori inerenti opere similari a quelle oggetto dell'appalto in questione di categoria **OG1**, **eseguiti direttamente dall'operatore economico che presenta la propria manifestazione di interesse,**

	<b>COMUNE DI DECIMOMANNU</b> CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI  <b>V SETTORE - TECNICO</b> Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)	<b>PAGINA</b>  <b>11</b>
<b>C.F. 80013450921</b> <b>P.IVA 01419800923</b>	<b>Tel. 0709667021 – 0709667023</b>	<b>MAIL: <a href="mailto:alessandro.fontana@comune.decimomannu.ca.it">alessandro.fontana@comune.decimomannu.ca.it</a></b> <b>PEC: <a href="mailto:protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it">protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it</a></b>

con attestazione di buon esito acquisita nell' **ultimo triennio** antecedente la pubblicazione dell'Avviso. I suddetti lavori si intendono eseguiti se completati nell'arco del triennio antecedente la pubblicazione dell'Avviso e solamente se l'impresa sia in possesso, al momento della presentazione della domanda, del **CEL o attestazioni di buon esito** per dimostrare l'effettivo possesso del requisito. Qualora i lavori svolti fossero solo in quota parte ricadenti nel triennio, l'importo complessivo dei lavori verrà ripartito proporzionalmente in relazione alla durata e conteggiato pro quota effettivamente svolti nel triennio, l'impresa dovrà specificamente dichiarare le quote da prendere in considerazione.

**Per il presente criterio saranno assegnati:**

- **1,5 punti** per ogni lavoro ammissibile di valore pari o superiore a 300.000,00 euro;
- **CRITERIO 2** - Numero di personale dipendente al momento di presentazione della manifestazione d'interesse (da dimostrarsi, su eventuale richiesta della stazione appaltante, con presentazione del Libro unico del Lavoro). **Per ogni dipendente rispetto al presente criterio saranno attribuiti 0,02 punti sino ad un massimo di 4 punti.**
- **CRITERIO 3** - Fatturato globale maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti antecedente la pubblicazione dell'Avviso come dimostrabile dai bilanci o dai documenti tributari e fiscali relativi ai tre esercizi annuali di riferimento. **Sarà attribuito un punteggio pari all'importo del fatturato globale del triennio diviso per il valore di € 500.000,00 sino ad un massimo di 10 punti.**

**La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alla verifica delle dichiarazioni rilasciate dall'operatore economico.**

Costituita la graduatoria complessiva tra gli operatori economici in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, stilata sulla base del punteggio ottenuto con i tre criteri descritti sopra si procederà a selezionare con la seguente modalità le ditte da invitare alla procedura negoziata:

- I. I primi 2 (due) Operatori Economici in graduatoria tra quelli aventi un punteggio fino a **5,000 punti**;
- II. I primi 2 (due) Operatori Economici in graduatoria tra quelli aventi un punteggio da **5,001 a 10,000 punti**;
- III. I primi 4 (quattro) Operatori Economici in graduatoria tra quelli aventi ottenuto un punteggio da **10,001 in poi**

A titolo esemplificativo si riporta quanto in precedenza:

	<b>COMUNE DI DECIMOMANNU</b> CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI  <b>V SETTORE - TECNICO</b> Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)	<b>PAGINA</b>  <b>12</b>
	C.F. 80013450921 P.IVA 01419800923	Tel. 0709667021 – 0709667023

ditta	Punteggio	Da invitare/da non invitare
X1	18,000	Da invitare
X2	17,999	Da invitare
X3	17,500	Da invitare
X4	16,000	Da invitare
Altre ditte	-----	da non invitare
X5	10,000	Da invitare
X6	9,999	Da invitare
Altre ditte	-----	da non invitare
X7	5,000	Da invitare
X8	4,999	Da invitare
Altre ditte	-----	da non invitare

Se si avrà un pari merito per i punti acquisiti tra i tre gruppi di operatori economici in graduatoria, saranno invitati tutti gli operatori economici che presentano lo stesso punteggio.

Qualora, in una o più delle sottosezioni come sopra formate (I, II, III), non vi siano utilmente collocati operatori economici o vi siano in numero insufficiente, si procederà all'individuazione degli operatori economici da invitare con le seguenti modalità:

1. Nel caso di incapienza della fascia "I" con prioritario scorrimento della fascia "II";
2. Nel caso di incapienza della fascia "II" con prioritario scorrimento della fascia "III";
3. Nel caso di incapienza della fascia "III" con prioritario scorrimento della fascia "I";

**Al fine di assicurare la corretta applicazione del principio di rotazione degli affidamenti trova applicazione quanto previsto dall'articolo 49, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023.**

Tutte le operazioni verranno verbalizzate ed inseriti gli elenchi di tutti gli operatori, selezionati e non selezionati. L'elenco degli operatori selezionati verrà reso noto solo dopo la scadenza per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 35, c. 2, lett. b) del D.Lgs. 36/2023.

L'amministrazione si riserva di procedere all'affidamento in oggetto anche ove, all'esito dell'esame della documentazione presentata per la presente indagine di mercato, dovesse risultare un solo operatore

	<b>COMUNE DI DECIMOMANNU</b> CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI  <b>V SETTORE - TECNICO</b> Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)	<b>PAGINA</b>  <b>13</b>
<b>C.F. 80013450921</b> <b>P.IVA 01419800923</b>	<b>Tel. 0709667021 – 0709667023</b>	<b>MAIL: <a href="mailto:alessandro.fontana@comune.decimomannu.ca.it">alessandro.fontana@comune.decimomannu.ca.it</a></b> <b>PEC: <a href="mailto:protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it">protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it</a></b>

economico in possesso dei requisiti richiesti, qualora la successiva offerta presentata sia ritenuta conveniente per l'Amministrazione comunale.

La successiva procedura si svolgerà in modalità telematica da espletarsi mediante "Richiesta di Offerta" (RdO) nella predetta piattaforma SardegnaCAT, secondo le prescrizioni di cui al D.Lgs. 36/2023 e delle disposizioni di cui al D.Lgs. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale).

### **9. Ulteriori disposizioni**

È fatta salva, ai sensi dell'art. 68, comma 19, del D.Lgs. 36/2023, la possibilità per un operatore economico invitato individualmente, di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

Resta inteso che la partecipazione alla presente non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Per informazioni tecniche sulle modalità di registrazione e sul funzionamento tecnico del Portale Sardegna CAT, comprese le dimensioni massime dei singoli file caricabili sullo stesso, si rimanda a quanto previsto dal gestore del Sistema.

### **10. Definizione delle controversie**

È esclusa la competenza arbitrale e per qualsiasi controversia il Foro competente è quello di Cagliari.

Ai sensi del Regolamento Ue 2016/679, (di seguito GDPR), l'Amministrazione tratterà i dati comunicati esclusivamente per lo svolgimento di funzioni ed attività istituzionali, e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia, secondo le modalità previste.

### **11. Pubblicazione**

Il presente Avviso e tutti i relativi allegati sono pubblicati sulla piattaforma SardegnaCat e sul profilo committente del Comune di Decimomannu.

### **12. Normativa di riferimento**

Tutti i richiami normativi contenuti nella documentazione di gara devono intendersi riferiti:

- al D.Lgs. 31/03/2023, n° 36 e relativi allegati;
- alla Legge Regionale 13 marzo 2018, n° 8.

IL RESPONSABILE DEL V SETTORE

**ing. Alessandro L. Fontana**

(firmato digitalmente)