

	<b>COMUNE DI DECIMOMANNU</b> CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI  <b>V SETTORE - TECNICO</b> Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)	<b>PAGINA</b>  <b>1</b>
<b>C.F. 80013450921</b> <b>P.IVA 01419800923</b>	<b>Tel. 0709667021 – 0709667023</b>	<b>MAIL: <a href="mailto:alessandro.fontana@comune.decimomannu.ca.it">alessandro.fontana@comune.decimomannu.ca.it</a></b> <b>PEC: <a href="mailto:protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it">protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it</a></b>

Prot n. **7285** del 10 marzo 2025

***Richieste di Informazioni (RdI) su Piattaforma Telematica SardegnaCAT***

#### AVVISO ESPLORATIVO

**PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO EX ART. 50 COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS. 36/2023 FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI "INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DELLO STABILE EX PRETURA – UFFICI POLIZIA LOCALE" CUP: J88E25000380006 - REVISIONE**

#### Premesse

In esecuzione alla determinazione n. **310/2026** di approvazione dell'avviso di manifestazione d'interesse, e alla Determinazione n. **356/2026** che ne approva la sua revisione, il Comune di Decimomannu (di seguito anche Comune) intende avviare la presente indagine di mercato al fine di acquisire le manifestazioni di interesse e selezionare un numero di operatori economici pari a **5 (cinque)** da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 36 del 31 marzo 2023, finalizzata, a sua volta, all'affidamento dei lavori denominati **"INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DELLO STABILE EX PRETURA – UFFICI POLIZIA LOCALE"**. CUP: **J88E25000380006**, come meglio specificati negli elaborati progettuali consultabili dal link successivamente indicato.

La presente indagine di mercato si svolgerà in forma telematica sulla piattaforma [www.sardegnaecat.it](http://www.sardegnaecat.it), e non è in alcun modo vincolante per il Comune, che si riserva la facoltà di non procedere all'indizione della successiva fase della procedura di gara per l'affidamento dei lavori.

Gli operatori che manifesteranno interesse e che verranno selezionati da questa stazione appaltante, secondo le modalità di seguito indicate, saranno invitati alla successiva procedura negoziata da espletarsi mediante "Richiesta di Offerta" (RdO) nella predetta piattaforma SardegnaCAT, secondo le prescrizioni di cui al D.Lgs. 36/2023 e delle disposizioni di cui al D.Lgs. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale). La Stazione Appaltante, tramite la medesima piattaforma, inoltrerà agli operatori selezionati la lettera di invito contenente gli elementi essenziali dell'appalto e le condizioni contrattuali di esecuzione e di stipula del contratto di lavori.

Il presente Avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse mediante RDI sulla piattaforma SardegnaCAT, ed è indirizzato a tutti gli operatori economici interessati, purché iscritti nella piattaforma SardegnaCAT, in modo

	<b>COMUNE DI DECIMOMANNU</b> CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI  <b>V SETTORE - TECNICO</b> Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)	<b>PAGINA</b>  <b>2</b>
<b>C.F. 80013450921</b> <b>P.IVA 01419800923</b>	<b>Tel. 0709667021 – 0709667023</b>	<b>MAIL: <a href="mailto:alessandro.fontana@comune.decimomannu.ca.it">alessandro.fontana@comune.decimomannu.ca.it</a></b> <b>PEC: <a href="mailto:protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it">protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it</a></b>

da assicurare il rispetto dei principi di cui all'art. 3 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità e, in generale, i principi di cui al Titolo I Parte I del D.Lgs. n. 36/2023 nonché del principio di rotazione degli affidamenti ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. 36 del 31 marzo 2023.

La Stazione Appaltante ha accertato che l'appalto non presenta un interesse transfrontaliero certo.

Gli operatori economici interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata e in possesso dei requisiti di cui ai successivi articoli, sono invitati a presentare apposita manifestazione di interesse, tramite il modulo allegato al presente avviso, da trasmettersi debitamente compilato e sottoscritto.

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la presente indagine di mercato, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta.

## 1. Stazione Appaltante

Comune di Decimomannu, Indirizzo postale: Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)

Indirizzo Internet: <https://comune.decimomannu.ca.it/it/>

Centralino: 0709667021

e-mail: [alessandro.fontana@comune.decimomannu.ca.it](mailto:alessandro.fontana@comune.decimomannu.ca.it)

e-mail certificata: [protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it)

Responsabile Unico del Progetto (art. 15 D. Lgs. 36/2023): Ing. Alessandro Lino Fontana

## 2. Oggetto, durata, tipologia e importo dei lavori

### 2.1. Descrizione dei lavori

L'intervento consiste nella manutenzione straordinaria dell'edificio adibito a Comando della Polizia Locale e sede di varie associazioni attive nel territorio comunale ubicato tra Via Carducci e Via delle Aie a Decimomannu. Il fabbricato ad oggi versa in condizione di degrado e risultano pertanto necessari urgenti interventi di manutenzione straordinaria e di messa in sicurezza.

L'intervento esternamente vedrà interventi manutentivi di varia natura tra cui la manutenzione delle strutture di Calcestruzzo armato ormai ammalorate e la sostituzione degli infissi al piano terreno.

Planimetricamente si interverrà principalmente al piano terra sostituendo gli infissi interni, riconfigurando i servizi igienici e con altri interventi manutentivi per la cui compiuta descrizione si rimanda agli elaborati

	<b>COMUNE DI DECIMOMANNU</b> CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI  <b>V SETTORE - TECNICO</b> Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)	<b>PAGINA</b>  <b>3</b>
<b>C.F. 80013450921</b> <b>P.IVA 01419800923</b>	<b>Tel. 0709667021 – 0709667023</b>	<b>MAIL: <a href="mailto:alessandro.fontana@comune.decimomannu.ca.it">alessandro.fontana@comune.decimomannu.ca.it</a></b> <b>PEC: <a href="mailto:protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it">protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it</a></b>

progettuali.

Gli operatori economici possono prendere visione del progetto esecutivo allegato all'Avviso di manifestazione di interesse, presente nella piattaforma SardegnaCAT, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 134 in data 25/09/2025, che risulta composto dai seguenti elaborati:

**Elaborati generali**

- Tav. A. Relazione tecnica illustrativa e quadro economico
- Tav. B. Relazione criteri ambientali minimi
- Tav. C. Computo metrico estimativo
- Tav. D. Elenco prezzi unitario
- Tav. E. Analisi prezzi
- Tav. F. Stima incidenza manodopera
- Tav. G. Piano di sicurezza e coordinamento
- Tav. H. Cronoprogramma Gant
- Tav. I. Analisi e valutazione dei rischi
- Tav. L Stima Costi Sicurezza
- Tav. M Fascicolo dell'Opera
- Tav. N Capitolato speciale d'appalto
- Tav. O Piano di manutenzione dell'opera

**Elaborati grafici**

- Tav. 1. Inquadramenti cartografici
- Tav. 2 Pianta Piano Terra e Piano Primo - Situazione attuale
- Tav. 3 Prospetti situazione di progetto
- Tav. 4 Pianta piano terra e scantinato – lavorazioni in progetto

Sono compresi tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni che sono stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto allegato al presente avviso del quale l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

	<b>COMUNE DI DECIMOMANNU</b> CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI  <b>V SETTORE - TECNICO</b> Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)	<b>PAGINA</b>  <b>4</b>
<b>C.F. 80013450921</b> <b>P.IVA 01419800923</b>	<b>Tel. 0709667021 – 0709667023</b>	<b>MAIL: <a href="mailto:alessandro.fontana@comune.decimomannu.ca.it">alessandro.fontana@comune.decimomannu.ca.it</a></b> <b>PEC: <a href="mailto:protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it">protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it</a></b>

## 2.2. Luogo di esecuzione dei lavori

Comune di Decimomannu (CA).

## 2.3. Importo complessivo a base di gara

L'importo complessivo a base di gara, compresi gli oneri della sicurezza e i costi della manodopera, IVA esclusa, ammonta ad **€ 312.942,88 (Euro trecentododicimila novecentoquarantadue/88)**, di cui:

- Lavori **A CORPO** soggetti a ribasso:  
**€ 307.942,88 (Euro trecentosettemila novecentoquarantadue/63)** di cui **€ 60.530,50 (euro sessantamila cinquecentotrenta/50)** per costi della manodopera;
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: **€ 5.000,00 (euro cinquemila/00)**.

Il contratto collettivo nazionale di lavoro applicabile al personale impiegato nell'appalto, ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, è il **CCNL F012 - Edile Industria**.

L'appaltatore è tenuto a garantire l'applicazione del contratto collettivo di cui sopra oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto, ai sensi dell'art. 11 comma 3 del D. Lgs. 36/2023.

L'operatore economico deve dichiarare di impegnarsi ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale indicato da stazione appaltante nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la sua durata, o se diverso da quello stabilito, garantire ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato e, ai sensi dell'art. 11 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, produrre una dichiarazione di equivalenza delle tutele conformemente a quanto stabilito dall'Allegato I.01 al Codice.

Ai fini della dichiarazione da produrre, si considerano equivalenti le tutele garantite da contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro attinenti al medesimo sottosettore, a condizione che ai lavoratori dell'operatore economico sia applicato il contratto collettivo di lavoro corrispondente alla dimensione o alla natura giuridica dell'impresa.

Come precisato al comma 2 dell'art. 3 dell'Allegato I.01 al D.Lgs. 36/2023, per gli appalti relativi al settore dell'edilizia, si considerano equivalenti, nei limiti di quanto previsto dal comma 1, i contratti collettivi nazionali **CCNL Edilizia\Industria\Artigianato\Cooperative**.

	<b>COMUNE DI DECIMOMANNU</b> CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI  <b>V SETTORE - TECNICO</b> Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)		<b>PAGINA</b>  <b>5</b>
	<b>C.F. 80013450921</b> <b>P.IVA 01419800923</b>	<b>Tel. 0709667021 – 0709667023</b>	<b>MAIL: <a href="mailto:alessandro.fontana@comune.decimomannu.ca.it">alessandro.fontana@comune.decimomannu.ca.it</a></b> <b>PEC: <a href="mailto:protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it">protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it</a></b>

#### 2.4. Classificazione dei lavori

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subappaltabile
<b>Edifici civili e industriali</b>	OG1	II	SI	€ 312.942,88	100	Prevalente	SI

#### 2.5. Durata dei lavori

Il termine per l'ultimazione dei lavori è pari a **120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi** dalla data riportata nel verbale di inizio lavori. In tali giorni sono da considerarsi compresi i giorni non lavorativi corrispondenti a ferie e giorni di andamento climatico sfavorevole.

#### 2.6. Finanziamento

L'intervento denominato **“INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DELLO STABILE EX PRETURA – UFFICI POLIZIA”** è finanziato per un importo complessivo di € 430.000,00, con € 300.000,00 di fondi regionali e € 130.000,00 di fondi del Comune di Decimomannu

### 3. Procedura e criterio di aggiudicazione

Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 36 del 31 marzo 2023.

Ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D. Lgs. 36/2023, la successiva procedura negoziata sarà esperita con il criterio del minor prezzo. Per quanto sopra e ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 36 del 2023, si procederà all'esclusione automatica, purché il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5.

**Si precisa che, nel caso in cui le manifestazioni di interesse pervenute a questa stazione appaltante da parte dei soggetti interessati fossero superiori a 5 (cinque), il Comune procederà alla selezione dei 5 (cinque) operatori economici idonei e in possesso dei requisiti, ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare offerta con le modalità stabilite nel presente Avviso.**

	<b>COMUNE DI DECIMOMANNU</b> CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI  <b>V SETTORE - TECNICO</b> Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)	<b>PAGINA</b>  <b>6</b>
<b>C.F. 80013450921</b> <b>P.IVA 01419800923</b>	<b>Tel. 0709667021 – 0709667023</b>	<b>MAIL: <a href="mailto:alessandro.fontana@comune.decimomannu.ca.it">alessandro.fontana@comune.decimomannu.ca.it</a></b> <b>PEC: <a href="mailto:protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it">protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it</a></b>

**Nel caso in cui arrivassero manifestazioni di interesse in numero inferiore a 5, l'Amministrazione inviterà solo ed esclusivamente le imprese che avranno manifestato interesse e in possesso dei requisiti.**

Si precisa pertanto che in questa prima fase gli operatori economici **NON dovranno presentare alcuna offerta, ma solo inviare una manifestazione di interesse a partecipare alla gara.**

#### **4. Requisiti di partecipazione**

**Sono ammessi a manifestare interesse** alla presente Rdl gli operatori economici di cui di cui all'art. 65, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate.

I concorrenti, per essere ammessi alla procedura, devono possedere i seguenti requisiti:

##### Requisiti di ordine generale (Capo II, artt. 94 e 95, D.Lgs. n. 36/2023)

I concorrenti che intendono manifestare interesse devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

Sono inoltre esclusi i soggetti che presentano cause di incompatibilità ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001 e ss.mm.ii..

##### Altre cause di esclusione

Sono inoltre esclusi dalla procedura:

- gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti, nel caso di omessa produzione, al momento della presentazione dell'offerta, di copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.
- gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta, che entro sei mesi dalla conclusione del contratto, abbiano omesso di produrre l'ultima relazione di genere sulla situazione del personale.

##### Requisiti di idoneità professionale (art. 100, comma 1, lett. a) D.Lgs. n. 36/2023)

I concorrenti, cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia devono essere iscritti nel registro

	<p><b>COMUNE DI DECIMOMANNU</b> CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI</p> <p><b>V SETTORE - TECNICO</b> Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)</p>	<p><b>PAGINA</b> <b>7</b></p>
<p><b>C.F. 80013450921</b> <b>P.IVA 01419800923</b></p>	<p><b>Tel. 0709667021 – 0709667023</b></p>	<p><b>MAIL: <a href="mailto:alessandro.fontana@comune.decimomannu.ca.it">alessandro.fontana@comune.decimomannu.ca.it</a></b> <b>PEC: <a href="mailto:protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it">protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it</a></b></p>

della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto del contratto.

Ai sensi dell'art. 100 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, all'operatore economico di altro Stato membro non residente in Italia è richiesto di dichiarare ai sensi del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000, n. 445, di essere iscritto in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato II.11 del D.Lgs. 36/2023.

Requisiti di ordine speciale (art. 100, comma 4 D.Lgs. n. 36/2023)

Attestazione di **qualificazione SOA** in corso di validità di cui all'art. 100, comma 4 D.Lgs. n. 36/2023, rilasciata da società di attestazione regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria:

- **OG01 "Edifici civili e industriali" classifica II**

Iscrizione ed abilitazione sulla piattaforma telematica SardegnaCAT

L'iscrizione e l'abilitazione sulla piattaforma SardegnaCAT nelle categorie merceologiche coerenti con quelle oggetto dell'appalto **è condizione indispensabile** per poter essere selezionati ed invitati alla successiva procedura negoziata.

Si evidenzia, pertanto, che la selezione e gli inviti verranno effettuati esclusivamente nei confronti degli operatori economici iscritti nelle predette categorie merceologiche.

Nel caso in cui la richiesta di partecipazione sia presentata da un raggruppamento temporaneo di operatori è sufficiente che, al momento della presentazione dell'offerta, sia iscritto, nella piattaforma telematica SardegnaCAT e nella predetta categoria merceologica, il mandatario del raggruppamento.

## **5. Condizioni particolari di esecuzione**

L'aggiudicatario sarà tenuto a garantire l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore) che sarà indicato nella successiva lettera di invito, oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

Ai sensi dell'art. 57 comma 1 e 102 del Codice, e art. 1 comma 4 dell'Allegato II.3 del D.lgs 36/2023, al fine di garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, il concorrente si impegnerà, a pena di esclusione, in caso di aggiudicazione del contratto, ad

	<b>COMUNE DI DECIMOMANNU</b> CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI  <b>V SETTORE - TECNICO</b> Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)	<b>PAGINA</b>  <b>8</b>
<b>C.F. 80013450921</b> <b>P.IVA 01419800923</b>	<b>Tel. 0709667021 – 0709667023</b>	<b>MAIL: <a href="mailto:alessandro.fontana@comune.decimomannu.ca.it">alessandro.fontana@comune.decimomannu.ca.it</a></b> <b>PEC: <a href="mailto:protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it">protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it</a></b>

assicurare per l'esecuzione una quota pari al **30% per cento di occupazione giovanile** e una quota pari al **10% per cento di occupazione femminile**, delle nuove assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, calcolate secondo le modalità di cui alle linee guida approvate con Decreto ministeriale della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento delle pari opportunità, del 7 dicembre 2021 e pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 30 dicembre 2021, n. 309.

Per quanto attiene, specificamente, alla quota di pari opportunità di genere nelle nuove assunzioni, ove necessarie, detta percentuale è stata stabilita, in considerazione del tasso di occupazione femminile che, nel settore delle costruzioni, sulla base delle elaborazioni effettuate dall'Istat in relazione alla media annua del 2023, è notevolmente inferiore alla media nazionale, rispetto ad altri settori del sistema (Decreto 30 dicembre 2024 n. 3217, emanato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze).

Gli operatori economici con un numero di dipendenti pari o superiore a 15 e fino a 50, e non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale ai sensi dell'art. 46 D.Lgs. 198/2006:

- devono, ai sensi dell'art. 1 c.2 dell'Allegato II.3 del D.lgs.36/2023, consegnare alla stazione appaltante, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuno delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità. La mancata produzione della predetta relazione comporta l'applicazione delle penali previste dallo schema di contratto, oltre che l'impossibilità per l'operatore economico di partecipare in forma singola, ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di 12 mesi ad ulteriori procedure di affidamento;

Gli operatori con un numero di dipendenti pari o superiore a 15 e fino a 50:

- sono tenuti infine a consegnare alla stazione appaltante, entro 6 mesi dalla stipula del contratto, una dichiarazione del legale rappresentante attestante di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi dell'art. 17 della L. 12.03.1999 n. 68. La mancata produzione della suddetta dichiarazione comporta l'applicazione delle penali previste dallo schema di contratto.

Tutti gli operatori economici sono obbligati, in caso di aggiudicazione, a riferire in merito all'attuazione del

	<b>COMUNE DI DECIMOMANNU</b> CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI  <b>V SETTORE - TECNICO</b> Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)	<b>PAGINA</b>  <b>9</b>
<b>C.F. 80013450921</b> <b>P.IVA 01419800923</b>	<b>Tel. 0709667021 – 0709667023</b>	<b>MAIL: <a href="mailto:alessandro.fontana@comune.decimomannu.ca.it">alessandro.fontana@comune.decimomannu.ca.it</a></b> <b>PEC: <a href="mailto:protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it">protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it</a></b>

contratto a metà della durata dell'intervento e alla fine dello stesso.

## 6. Avalimento

L'operatore economico può ricorrere all'istituto dell'avvalimento per soddisfare il possesso dei suddetti requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100, comma 4 D.Lgs. n. 36/2023 avvalendosi di altri soggetti ed alle condizioni previste dall'art. 104 del medesimo Decreto.

## 7. Modalità e termini di presentazione della manifestazione di interesse

Per partecipare alla presente indagine di mercato, l'operatore economico concorrente deve presentare tramite la piattaforma telematica SardegnaCAT una manifestazione di interesse, redatta in lingua italiana, utilizzando preferibilmente il modello editabile "A" allegato al presente Avviso, da completarsi con i dati e le dichiarazioni ivi richieste, firmata digitalmente dal Titolare/Rappresentante Legale dell'operatore economico concorrente.

L'istanza di partecipazione dovrà contenere la manifestazione di interesse, secondo il modello predisposto, in unico esemplare, sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico che manifesta il proprio interesse. Nel caso di soggetti raggruppati, la domanda di partecipazione dovrà essere unica e sottoscritta digitalmente da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento.

L'inoltro della predetta documentazione è a completo ed esclusivo rischio dell'operatore economico concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità di questa stazione appaltante qualora, per qualsiasi motivo la manifestazione di interesse non pervenga entro il sotto indicato termine.

### **Il termine per la ricezione delle manifestazioni di interesse è indicato nella piattaforma Sardegna CAT.**

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse:

- a) inviate con modalità diverse rispetto al caricamento sulla piattaforma telematica di Sardegna CAT;
- b) pervenute oltre l'anzidetto perentorio termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà dell'operatore economico concorrente.

Sarà possibile, da parte dei concorrenti, ottenere chiarimenti in ordine al presente avviso mediante la **proposizione di quesiti scritti da inoltrare attraverso la sezione "Messaggistica" della piattaforma SardegnaCAT**, accessibile ai soli concorrenti che abbiano effettuato l'accesso alla sezione dedicata alla presente indagine di mercato.

	<b>COMUNE DI DECIMOMANNU</b> CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI  <b>V SETTORE - TECNICO</b> Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)	<b>PAGINA</b>  <b>10</b>
<b>C.F. 80013450921</b> <b>P.IVA 01419800923</b>	<b>Tel. 0709667021 – 0709667023</b>	<b>MAIL: <a href="mailto:alessandro.fontana@comune.decimomannu.ca.it">alessandro.fontana@comune.decimomannu.ca.it</a></b> <b>PEC: <a href="mailto:protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it">protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it</a></b>

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente **per iscritto** e in lingua italiana. **Non saranno fornite risposte ai quesiti telefonici.**

La presenza di un messaggio nella cartella di un concorrente viene notificata via e-mail al concorrente stesso. Ciascun concorrente può visualizzare i messaggi ricevuti nella sezione “Messaggi” del portale SardegnaCAT. È onere e cura di ciascun concorrente prendere visione dei messaggi presenti.

#### **8. Criteri di selezione dei candidati da invitare a presentare offerta**

Qualora il numero di candidature idonee fosse superiore a 5 (cinque), si procederà alla selezione degli operatori economici da invitare alla gara secondo la modalità di seguito elencata, fatta salva l'applicazione del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i..

Verrà redatta una apposita graduatoria, in ordine crescente, in base ai seguenti criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza come previsto dall'allegato II.1 al D. Lgs. 36/2023.

- **CRITERIO 1** - lavori inerenti opere simili a quelle oggetto dell'appalto in questione di manutenzione e costruzione di edifici civili e industriali, **eseguiti direttamente dall'operatore economico che presenta la propria manifestazione di interesse**, con attestazione di buon esito acquisita nell' **ultimo triennio** antecedente la pubblicazione dell'Avviso, di valore unitario pari o superiore al valore di **€ 300.000,00 compresi oneri della sicurezza e IVA esclusa**. I suddetti lavori si intendono eseguiti se completati nell'arco del triennio antecedente la pubblicazione dell'Avviso e solamente se l'impresa sia in possesso, al momento della presentazione della domanda, del **CEL o attestazioni di buon esito** per dimostrare l'effettivo possesso del requisito. Qualora i lavori svolti fossero solo in quota parte ricadenti nel triennio, l'importo complessivo dei lavori verrà ripartito proporzionalmente in relazione alla durata e conteggiato pro quota effettivamente svolti nel triennio, l'impresa dovrà specificamente dichiarare le quote da prendere in considerazione. **Per ogni lavoro ammissibile rispetto al presente criterio saranno attribuiti 1,5 punti.**
- **CRITERIO 2** Numero di personale dipendente al momento di presentazione della manifestazione d'interesse (da dimostrarsi, su eventuale richiesta della stazione appaltante, con presentazione del Libro unico del Lavoro). **Per ogni dipendente rispetto al presente criterio saranno attribuiti 0,02 punti sino ad un massimo di 4 punti.**

	<b>COMUNE DI DECIMOMANNU</b> CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI  <b>V SETTORE - TECNICO</b> Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)	<b>PAGINA</b>  <b>11</b>
<b>C.F. 80013450921</b> <b>P.IVA 01419800923</b>	<b>Tel. 0709667021 – 0709667023</b>	<b>MAIL: <a href="mailto:alessandro.fontana@comune.decimomannu.ca.it">alessandro.fontana@comune.decimomannu.ca.it</a></b> <b>PEC: <a href="mailto:protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it">protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it</a></b>

- **CRITERIO 3** Fatturato globale maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti antecedente la pubblicazione dell’Avviso come dimostrabile dai bilanci o dai documenti tributari e fiscali relativi ai tre esercizi annuali di riferimento da allegare alla manifestazione di interesse. **Sarà attribuito un punteggio pari all’importo del fatturato globale del triennio diviso per il valore di € 500.000,00** sino ad un massimo di 10 punti.

**La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alla verifica delle dichiarazioni rilasciate dall’operatore economico.**

Costituita la graduatoria complessiva tra gli operatori economici che hanno presentato istanza, con esclusione di coloro i quali non hanno dato dimostrazione di essere in possesso dei requisiti generali e speciali, si procederà a selezionare i 5 operatori da invitare alla procedura negoziata nella maniera seguente:

- A. i **primi 3** operatori economici in graduatoria aventi ottenuto il punteggio massimo;
- B. i **primi 2** in ordine di punteggio crescente, a partire dal primo operatore che ha ottenuto un punteggio maggiore o uguale a **10,00 punti**.

Se si avrà un pari merito per i punti acquisiti tra i tre operatori economici di cui al punto **A** o tra i due operatori di cui al punto **B**, saranno invitati tutti gli operatori economici che presentano lo stesso punteggio.

**Al fine di assicurare la corretta applicazione del principio di rotazione degli affidamenti, previsto dall’articolo 49 del D.Lgs. n. 36/2023, qualora, nei sei mesi precedenti la pubblicazione del presente avviso, questa Amministrazione comunale abbia avviato un’indagine di mercato finalizzata alla selezione di operatori economici da invitare a una procedura negoziata per l’affidamento di lavori/servizi/forniture appartenenti alla stessa categoria merceologica della presente procedura, si stabilisce che, in presenza di un numero sufficiente di operatori economici da invitare, i soggetti già selezionati nell’ambito della suddetta indagine di mercato non saranno inclusi nella presente selezione. Il medesimo criterio verrà applicato anche nel caso di affidamenti di lavori/servizi/forniture avvenuti nei sei mesi precedenti alla pubblicazione del presente avviso.**

Tutte le operazioni verranno verbalizzate ed inseriti gli elenchi di tutti gli operatori, selezionati e non selezionati. L’elenco degli operatori selezionati verrà reso noto solo dopo la scadenza per la presentazione delle offerte, ai sensi dell’art. 35, c. 2, lett. b) del D.Lgs. 36/2023.

	<b>COMUNE DI DECIMOMANNU</b> CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI  <b>V SETTORE - TECNICO</b> Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)	<b>PAGINA</b>  <b>12</b>
<b>C.F. 80013450921</b> <b>P.IVA 01419800923</b>	<b>Tel. 0709667021 – 0709667023</b>	<b>MAIL: <a href="mailto:alessandro.fontana@comune.decimomannu.ca.it">alessandro.fontana@comune.decimomannu.ca.it</a></b> <b>PEC: <a href="mailto:protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it">protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it</a></b>

L'amministrazione si riserva di procedere all'affidamento in oggetto anche ove, all'esito dell'esame della documentazione presentata per la presente indagine di mercato, dovesse risultare un solo operatore economico in possesso dei requisiti richiesti, qualora la successiva offerta presentata sia ritenuta conveniente per l'Amministrazione comunale.

La successiva procedura si svolgerà in modalità telematica da espletarsi mediante "Richiesta di Offerta" (RdO) nella predetta piattaforma SardegnaCAT, secondo le prescrizioni di cui al D.Lgs. 36/2023 e delle disposizioni di cui al D.Lgs. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale).

#### **9. Ulteriori disposizioni**

È fatta salva, ai sensi dell'art. 68, comma 19, del D.Lgs. 36/2023, la possibilità per un operatore economico invitato individualmente, di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

Resta inteso che la partecipazione alla presente non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Per informazioni tecniche sulle modalità di registrazione e sul funzionamento tecnico del Portale Sardegna CAT, comprese le dimensioni massime dei singoli file caricabili sullo stesso, si rimanda a quanto previsto dal gestore del Sistema.

#### **10. Definizione delle controversie**

È esclusa la competenza arbitrale e per qualsiasi controversia il Foro competente è quello di Cagliari.

Ai sensi del Regolamento Ue 2016/679, (di seguito GDPR), l'Amministrazione tratterà i dati comunicati esclusivamente per lo svolgimento di funzioni ed attività istituzionali, e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia, secondo le modalità previste.

#### **11. Pubblicazione**

Il presente Avviso e tutti i relativi allegati sono pubblicati sulla piattaforma SardegnaCat e sul profilo committente del Comune di Decimomannu.

#### **12. Normativa di riferimento**

Tutti i richiami normativi contenuti nella documentazione di gara devono intendersi riferiti:

- al D.Lgs. 31/03/2023, n° 36 e relativi allegati;
- alla Legge Regionale 13 marzo 2018, n° 8.



# COMUNE DI DECIMOMANNU

CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI

V SETTORE - TECNICO

Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)

PAGINA

13

C.F. 80013450921  
P.IVA 01419800923

Tel. 0709667021 – 0709667023

MAIL: [alessandro.fontana@comune.decimomannu.ca.it](mailto:alessandro.fontana@comune.decimomannu.ca.it)  
PEC: [protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it)

IL RESPONSABILE DEL V SETTORE

**ing. Alessandro L. Fontana**

(firmato digitalmente)