



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

Servizio Territoriale Gestione UtENZE

Via Cesare Battisti n. 6 – 09123 Cagliari – tel.0702007229 – fax 0702007248

BANDO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FAVORE DEGLI ASSEGNATARI DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) GESTITI DA AREA - FONDO SOCIALE 2016

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE UTENZE DI CAGLIARI

Il Servizio territoriale Gestione UtENZE di Cagliari bandisce il presente concorso per la concessione di contributi di cui all'art. 5 della legge regionale n. 7 del 5 luglio 2000, a favore degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica che, trovandosi in condizioni di indigenza, non possono sostenere l'onere di pagamento del canone d'uso, di quello per il rimborso all'Azienda delle spese di amministrazione, gestione e manutenzione del patrimonio e di quelle dipendenti da eventuali servizi prestati dagli stessi enti, nonché degli oneri dipendenti da situazioni di morosità e di quelli condominiali.

Art. 1

Condizione di indigenza

Si considera in condizioni di indigenza:

- il nucleo familiare dell'assegnatario che, per l'anno 2014 abbia percepito un reddito annuo imponibile non superiore all'importo di € 13.035,88 corrispondente a 2 pensioni minime INPS;
- il nucleo familiare dell'assegnatario, il quale, versando nella condizione **A** descritta dal successivo art. 2, si trovi in una situazione di grave ed effettivo disagio economico, attestato dai Servizi sociali del Comune di appartenenza;
- nucleo familiare dell'assegnatario che, non rientrando nelle condizioni previste nei punti precedenti, versi in una situazione di effettivo disagio economico attestato dai servizi sociali del Comune di appartenenza.

Art. 2

Situazioni che danno titolo al contributo.

Ferma restando la situazione di indigenza, come formulata dall'art. 1, che deve comunque persistere, possono presentare domanda gli assegnatari che si trovino in una delle seguenti condizioni, individuate ai sensi della deliberazione della Giunta Regionale n° 36/20 del 2000:

A): nucleo familiare comprendente soggetti disabili o affetti da gravi malattie croniche o terminali, comportanti grave ed effettivo disagio economico attestato dai Servizi Sociali del Comune di appartenenza;

B): canone annuo di concessione che, incrementato delle spese per servizi in autogestione o condominiali, ecceda l'incidenza percentuale massima sul reddito indicata nella tabella A della L.R. 7/2000.

C) canone annuo di concessione che, incrementato delle spese per servizi in autogestione o condominiali, e degli oneri derivanti dal ripiano del debito maturato per le morosità pregresse, sia superiore all'incidenza percentuale massima sul reddito indicata nella tabella A della L.R. 7/2000.

Si precisa che, ai fini della ammissione al contributo:

- 1 Per *"oneri derivanti dal ripiano del debito maturato per morosità pregresse"* deve intendersi l'intero rateo annuo del piano di rateizzazione, sottoscritto entro la data di scadenza del presente bando, comprensivo delle quote di canone e degli altri oneri contrattuali (spese registrazione contratto, etc.) e relativi interessi;
- 2 il canone annuo di concessione è quello dovuto per l'anno 2016 e la percentuale di incidenza sarà valutata sul reddito dell'anno 2014;
- 3 la composizione del nucleo familiare è quella risultante alla data della pubblicazione del presente bando;

Possono concorrere altresì i regolarizzandi ai sensi dell'art. 40 e ss mm ii della L.R. 13/1989 per i quali, alla data di pubblicazione del presente Bando, sia stato rilasciato parere favorevole alla regolarizzazione da parte dei Comuni competenti.

L'Azienda si riserva di concedere il contributo anche di propria iniziativa in presenza delle condizioni richieste dalla legge e dalla direttiva impartita dalla Giunta regionale con deliberazione n. 36/20 del 5.9.2000.

Art. 3 **Modalità di presentazione della domanda**

Gli assegnatari dovranno presentare domanda di partecipazione al bando tramite gli appositi moduli che saranno messi a disposizione presso il Settore Contenzioso, il Comune di appartenenza ed il sito internet dell'Azienda. Il mancato utilizzo del modulo non comporta l'esclusione, sempre che siano rinvenibili nella domanda tutti i dati, le informazioni e le dichiarazioni necessarie per la partecipazione al bando.

La domanda, **a pena di esclusione**, dovrà essere sottoscritta dall'assegnatario. Solo in caso di grave impedimento potrà essere sottoscritta da altro componente del medesimo nucleo familiare convivente col medesimo assegnatario.

I richiedenti di cui alla **lett. A)**, dovranno allegare apposita attestazione comprovante la situazione di disagio economico, rilasciata dai Servizi sociali del Comune di appartenenza.

I richiedenti di cui alla **lett. B)**, e **lett. C)** dovranno allegare apposita attestazione dell'amministratore del condominio o del capo scala dalla quale risulti l'importo delle spese condominiali complessivamente dovute per l'annualità 2016, specificando quali mensilità non siano state pagate.

I richiedenti di cui alla **lett. C)**, dovranno inoltre sottoscrivere **entro la data di scadenza del presente bando** un piano di rientro della morosità maturata.

Le domande dovranno pervenire al protocollo dell'AREA – Servizio Territoriale Gestione Utenze di Cagliari entro il termine inderogabile di 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando sul sito aziendale. La domanda potrà essere inoltrata anche via posta elettronica certificata al seguente indirizzo: **distretto.cagliari@pec.area.sardegna.it** . In caso di spedizione tramite posta, farà fede la data del timbro postale.

Le domande presentate dopo il termine saranno considerate inammissibili e saranno archiviate senza istruttoria. Identico trattamento sarà riservato alla documentazione integrativa inviata spontaneamente dagli interessati al di là del termine previsto.

Verranno prese in considerazione solo le integrazioni richieste dall'Ufficio addetto all'istruttoria e finalizzate a chiarire dichiarazioni già contenute nella domanda medesima.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 38 comma 3 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, alle domande inoltrate tramite servizio postale o posta elettronica certificata dovrà essere allegata, **pena l'esclusione**, copia di un valido documento di identità.

Art. 4 **Punteggi da assegnare ai fini della formulazione della graduatoria**

La graduatoria sarà formulata secondo i seguenti punteggi:

1) Consistenza del nucleo familiare	1 punto per ogni componente
2) Nucleo con minori privi di uno o entrambi i genitori	2 punti per ogni genitore mancante
3) Presenza nel nucleo familiare di soggetti con disabilità o affetti da gravi malattie croniche o terminali, che comportino una invalidità riconosciuta dagli organi sanitari competenti per legge.	Per ogni componente affetto da invalidità dal 33% al 66%, punti 20 Per ogni componente affetto da invalidità dal 66.1% al 100% o handicap punti 30. Per ogni componente affetto da gravi malattie croniche o terminali, 10 punti.
4) Canone annuo di locazione che, incrementato delle spese per servizi in autogestione o condominiali, ecceda l'incidenza percentuale massima sul reddito indicata nella tabella A della L.R. 7/2000.	1 punto per ciascun punto di eccedenza
5) Canone annuo di locazione che, incrementato delle spese per servizi in autogestione o condominiali e degli oneri derivanti dal ripiano del debito maturato per morosità pregresse, ecceda l'incidenza percentuale massima sul reddito indicata nella tabella A della L.R. 7/2000.	1 punto per ciascun punto di eccedenza
6) Assegnatari che partecipino al concorso per la prima volta.	Punti 5

Si specifica che:

1. Qualora il fondo non sia sufficiente a soddisfare tutte le richieste, i contributi saranno ripartiti tra tutti gli aventi diritto sulla base del punteggio riportato nella graduatoria, nei limiti della dotazione annua del fondo ed in misura proporzionale al contributo teorico a ciascuno spettante.
2. Con riferimento ai nuclei familiari privi di reddito imponibile o titolari di redditi minimi, ai quali si applica il canone di locazione determinato ai sensi dell'art. 1 comma 3 della L. R. 7/2000, il "costo di gestione determinato in lire 6.000 mensili per vano" costituisce il parametro di riferimento sia ai fini della determinazione del canone, sia in funzione dell'erogazione del fondo sociale, con la precisazione che :
 - la misura del canone come sopra determinato è da considerarsi pari al 7% di incidenza del canone sul reddito stabilita nella tabella A allegata alla L.R. 7/2000;
 - fatta salva la condizione di cui alla lettera a) dell'art. 1 dell'allegato alla deliberazione della Giunta Regionale n. 36/20 del 5/9/2000 – cui corrisponde la riduzione fino a un massimo di 3 punti percentuali del costo di gestione come sopra calcolato - il contributo deve ridurre l'importo del canone più le spese/degli oneri complessivi gravanti sull'assegnatario in misura non superiore al costo di gestione determinato in lire 6.000 per vano.
3. La graduatoria sarà stilata rapportando i punteggi conseguiti in centesimi.

Art. 5

Pubblicazione della graduatoria ed opposizioni

La graduatoria sarà approvata con determinazione del Direttore del Servizio Gestione Utenze e resa pubblica mediante affissione nel sito internet aziendale www.area.sardegna.it sezione Bandi e Gare, Fondo Sociale.

La graduatoria verrà inoltrata altresì ai Comuni in cui sono siti gli alloggi per la successiva pubblicazione presso l'Albo Pretorio del Comune.

Contro la graduatoria gli interessati potranno proporre opposizione entro 30 gg. dalla data della sua pubblicazione sul sito internet dell'Azienda. L'ufficio competente procederà all'istruttoria delle opposizioni e alle eventuali rettifiche della graduatoria. Le opposizioni presentate oltre il suddetto termine di 30 giorni saranno considerate inammissibili e saranno archiviate senza essere istruite.

L'Ufficio potrà in ogni caso procedere in autotutela alle rettifiche che si rendessero necessarie.

Contro il provvedimento di approvazione definitiva della graduatoria gli interessati potranno sempre fare ricorso agli strumenti di tutela giurisdizionale.

Art. 6

Determinazione del contributo e modalità di erogazione

I contributi saranno ripartiti tra gli aventi diritto sulla base della disponibilità del fondo sociale e del numero degli aspiranti beneficiari.

La determinazione del contributo avverrà, nel rispetto di quanto stabilito all'art.2 dell'allegato alla delibera G.R. n. 36/20 del 5/9/2000:

1. per i soggetti di cui alla lett. A), mediante riduzione del canone di concessione dovuto ai sensi della Tab. A allegata alla L.R. 7/2000 per il periodo temporale 01/01/2016 – 31/12/2016 ovvero dalla data in cui si è verificato l'evento che da titolo al contributo se successiva al 1/1/2016 secondo le seguenti modalità:

2.

a) Presenza nel nucleo familiare di un soggetto disabile o affetto da gravi malattie croniche o terminali, comportanti grave ed effettivo disagio economico, attestato dai Servizi sociali del Comune.	- riduzione fino a 3 punti percentuali di incidenza del canone sul reddito per i nuclei familiari collocati nelle fasce A e B1;
	- riduzione fino a 2 punti percentuali di incidenza del canone sul reddito per i nuclei familiari collocati nelle fasce da B2 a B4;
	- riduzione fino a 1,50 punti percentuali di incidenza del canone sul reddito per i nuclei familiari collocati nelle fasce da C1 a C3;
	- riduzione fino a 1 punto percentuale di incidenza del canone sul reddito per i nuclei familiari collocati nelle fasce da C4 a D;
b) Per ogni ulteriore componente affetto da disabilità o da gravi malattie croniche o terminali.	- ulteriore riduzione fino a 1 punto percentuale di incidenza del canone sul reddito, fino ad un massimo di punti 3.

3. per i soggetti di cui alla lett. B), mediante riduzione dell'importo del canone e delle spese gravanti sull'assegnatario sino alla percentuale di incidenza massima indicata nella Tab. A allegata alla L.R. 7/2000;

4. per i soggetti di cui alla lett. C) mediante riduzione dell'importo degli oneri complessivi gravanti sull'assegnatario sino alla percentuale di incidenza massima indicata nella Tab. A allegata alla L.R. 7/2000.

Il contributo viene erogato mediante riduzione della situazione debitoria eventualmente già sussistente.

Art.7 Controlli e sanzioni

L'Azienda controllerà la veridicità delle dichiarazioni contenute nelle domande di coloro che avranno diritto al contributo, eccezion fatta per quanto attestato dai Servizi sociali del Comune.

Ferme restando le sanzioni previste dalla legge, qualora dal controllo emerga la non veridicità di quanto dichiarato, l'assegnatario sarà escluso dalla graduatoria e decadrà dal beneficio del contributo eventualmente già concesso.

Le somme eventualmente recuperate andranno ad alimentare la dotazione del fondo sociale per gli anni successivi.

Si fa presente che la concessione del contributo a favore degli assegnatari che abbiano già beneficiato del fondo sarà condizionata al puntuale rispetto del piano di rientro sottoscritto, con la precisazione che l'assegnatario resosi moroso sarà escluso dall'erogazione della sovvenzione, salvo che non provveda al pagamento delle rate insolute entro il termine fissato dal bando per la presentazione delle domande.

**Art. 8
Responsabile del procedimento**

Il responsabile del procedimento è il responsabile del Settore Contenzioso del Servizio Gestione Utenze, sig. Giovanni Luridiana. Per qualsiasi informazione è possibile contattare il Settore Contenzioso del Servizio Gestione Utenze, in persona del dott. Stefano Paderi al seguente numero: 0702007216 e al seguente indirizzo di posta elettronica: stefano.paderi@area.sardegna.it.

**Art. 9
Rinvio**

Per quanto non previsto dal presente regolamento si applicano le norme sul Fondo Sociale di cui alla L.R. 7/2000, nonché la deliberazione della Giunta regionale 36/20 del 2000.

Il Direttore del Servizio
F.to Dott.ssa Maria Assunta Serra

OGGETTO: L.R. 7/2000, art. 5 – *RICHIESTA CONTRIBUTO PER SITUAZIONI DI INDIGENZA*

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____

il _____, assegnatario dell'alloggio sito in _____

via/piazza _____ n. _____ int. _____ piano _____, tel _____

email _____, matricola _____

CHIEDE

l'erogazione del contributo del fondo sociale previsto a favore degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà di A.R.E.A.

Al fine dell'ammissione in graduatoria, ai sensi e per gli effetti degli art.46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace e altresì della decadenza dei benefici prodotti dal provvedimento emanato sulla base di una dichiarazione non veritiera

DICHIARA

- di trovarsi nella seguente condizione prevista dall'art. 2 del Bando (*segnare le voci che interessano*):

- A)** che il proprio nucleo familiare comprende soggetti disabili o affetti da gravi malattie croniche o terminali, comportanti grave ed effettivo disagio economico attestato dai Servizi Sociali del Comune di appartenenza;
- B)** di pagare un canone annuo di concessione che, incrementato delle spese per servizi in autogestione o condominiali, eccede l'incidenza percentuale massima sul reddito indicata nella tabella A della L.R. 7/2000;
- C)** di pagare canone annuo di concessione che, incrementato delle spese per servizi in autogestione o condominiali, e degli oneri derivanti dal ripiano del debito maturato per le morosità pregresse, sia superiore all'incidenza percentuale massima sul reddito indicata nella tabella A della L.R. 7/2000

- che il reddito imponibile annuo per l'anno di riferimento non è superiore a € 13.035,88 corrispondente a 2 pensioni minime INPS;
- di trovarsi in situazione di grave ed effettivo disagio economico (*allegare attestazione dei Servizi sociali del Comune di appartenenza*);
- che nel proprio nucleo familiare sono presenti nr. _____ soggetti invalidi o portatori di handicap riconosciuto dagli enti competenti (*allegare copia della documentazione comprovante lo stato di handicap e/o la percentuale di invalidità*);
- che il nucleo familiare comprende minori privi di un genitore;
- che il nucleo familiare comprende minori privi di entrambi i genitori;
- che l'importo delle spese condominiali o di autogestione per l'anno 2016 è pari a € _____, di cui non pagati € _____ (*allegare attestazione dell'amministratore o caposcala*);
- che in data _____ ha sottoscritto con l'Azienda apposito atto di riconoscimento del debito con piano di rientro per le morosità maturate;
- di partecipare al presente Bando per la prima volta;

Il presente modulo deve essere consegnato entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del bando sul sito internet aziendale al Protocollo dell'AREA – Servizio Gestione Utenze di Cagliari ovvero presso gli uffici del Settore contenzioso nei giorni di martedì e mercoledì dalle ore 10 alle ore 13 e dalle ore 15 alle ore 17.

In alternativa è possibile spedirlo via posta (farà fede il timbro postale) a: AREA Servizio Gestione Utenze Cagliari - Settore Contenzioso, Via Cesare Battisti n. 6, 09123 Cagliari.

Il modulo può essere inoltrato anche via P.E.C.al seguente indirizzo: distretto.cagliari@pec.area.sardegna.it

- che alla data di pubblicazione del bando il proprio nucleo familiare è così composto:

Nome e Cognome	Luogo di nascita	Data di nascita

_____ , li _____

Firma

Elenco allegati

INFORMATIVA EX ART. 13 DEL D.LGS. N. 196/2003.

A norma e per gli effetti del Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, si informa l'interessato che i dati contenuti nel presente modulo:

- verranno utilizzati esclusivamente per le finalità previste dalle norme che disciplinano la concessione di contributi di cui alla L.R. n. 7/2000 e che gli stessi verranno trattati, su supporti cartacei o informatici, con modalità che assicurano il rispetto dei diritti, delle libertà fondamentali e della dignità dell'interessato;
- devono essere acquisiti obbligatoriamente a pena di improcedibilità della domanda;
- potranno essere comunicati alle Amministrazioni che detengono i certificati ed i documenti attestanti le situazioni dichiarate dall'interessato, e a tutti i soggetti che ne abbiano titolo ai sensi della Legge n. 241/1990 e ss. mm. e ii..

CONSENSO DEL RICHIEDENTE AL TRATTAMENTO DEI DATI SENSIBILI

Il sottoscritto dà il consenso al trattamento dei dati sensibili a norma del capo II, titolo III, parte I del Decreto Legislativo n.196/2003 al fine di consentire lo svolgimento delle attività istituzionali.

SI

NO

_____ , li _____

Firma

N.B. E' necessario allegare la fotocopia di un documento di identità dell'interessato ai sensi dell'art. 38 comma 3 del D.P.R 45/2000.

Il presente modulo deve essere consegnato entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del bando sul sito internet aziendale al Protocollo dell'AREA – Servizio Gestione Utenze di Cagliari ovvero presso gli uffici del Settore contenzioso nei giorni di martedì e mercoledì dalle ore 10 alle ore 13 e dalle ore 15 alle ore 17. In alternativa è possibile spedirlo via posta (farà fede il timbro postale) a: AREA Servizio Gestione Utenze Cagliari - Settore Contenzioso, Via Cesare Battisti n. 6, 09123 Cagliari.
 Il modulo può essere inoltrato anche via P.E.C.al seguente indirizzo: distretto.cagliari@pec.area.sardegna.it