



COMUNE DI DECIMOMANNU

1° SETTORE

Piazza Municipio 1 - 09033 – Decimomannu (CA)
Tel. 0709667031 — C.F. 80013450921 – P.IVA 01419800923
MAIL: dgarau@comune.decimomannu.ca.it
protocollo [@pec.comune.decimomannu.ca.it](mailto:pec.comune.decimomannu.ca.it)

BANDO DI CONCORSO - ANNO 2018 - PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI DAL FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE ISTITUITO AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA LEGGE 09.12.1998 N. 431 E DAL DECRETO DEL MINISTERO LAVORI PUBBLICI DEL 07.06.1999.

SI RENDE NOTO

Che a far data dalla pubblicazione del presente bando i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per ottenere contributi per il pagamento dei canoni di locazione a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della L. 431/98.

IL TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE E' FISSATO AL 13 .07.2018

ART.1 - FINALITA'

Ai sensi dell'art.11 della Legge 09.12.1998 n. 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativo" viene indetto un concorso pubblico per la presentazione delle richieste di contributi integrativi, in attuazione delle direttive impartite dalla R.A.S. con la determinazione del Direttore del Servizio Edilizia residenziale pubblica n.18853/723 del 25.5.2018, adottata a seguito della deliberazione della Giunta Regionale n. 26/7 del 24/05/2018, e della deliberazione della Giunta Comunale n. 77 del 01.06.2018.

ART. 2 - DESTINATARI DEI CONTRIBUTI

Destinatari dei contributi sono i cittadini residenti sottoindicati, titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata, site nel Comune di Decimomannu occupate a titolo di abitazione principale:

1. la residenza anagrafica nel comune deve sussistere al momento della presentazione della domanda,
2. per gli immigrati extracomunitari è necessario il possesso della residenza storica da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione (Decreto legge 25.06.08 n. 112 – Capo IV art. 11, convertito con Legge 6 agosto 2008, n. 133).
Tale requisito dovrà essere dichiarato in sede di domanda con le modalità dell'autocertificazione e sarà oggetto di verifica da parte dell'ufficio comunale.

La locazione deve:

- risultare da un contratto (redatto in forma scritta) regolarmente registrato di un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente

- sussistere al momento della presentazione della domanda
 - permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto.
- In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato costituisce economia da utilizzare nell'anno successivo.

SONO ESCLUSI:

- A)** I titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8, A9.
- B)** I nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale.
- C)** I nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

ART. 3 -REQUISITI REDDITUALI

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

a) **FASCIA A: ISEE** (Indicatore della situazione economica equivalente) rilasciata nell'anno 2018 del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (**€ 13.192,66**), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è **superiore al 14%**.

b) **FASCIA B: ISEE** (Indicatore della situazione economica equivalente) rilasciata nell'anno 2018 del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad **euro 14.162,00** rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è **superiore al 24%** .

Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente **così come risulta composto anagraficamente** alla data di pubblicazione del presente bando. In caso di coabitazione di più nuclei familiari deve essere presentata una sola domanda di contributo.

Ciascun soggetto può appartenere ad un solo nucleo familiare. In caso di coabitazione di più nuclei familiari, può essere presentata una sola domanda di contributo.

Tutti i requisiti devono essere posseduti all'atto della pubblicazione del bando e della presentazione domanda, e dovranno permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente concesso.

Art. 4 - CONTRIBUTI CONCEDIBILI:

FASCIA A: l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74;

FASCIA B: L'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 2.320,00;

ART. 5 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande per l'ottenimento del contributo, debitamente sottoscritte dovranno essere presentate tassativamente a pena di esclusione entro e non oltre il **giorno 13 .7.2018 h. 11.00**, al protocollo del Comune di Decimomannu ovvero inoltrate a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno, in tal caso farà fede il timbro postale di invio, ovvero tramite posta elettronica certificata (PEC) entro e non oltre il **giorno 13 .7.2018 h. 11.00**, in caso di invio tramite servizio postale dovrà essere apposta sul plico la dicitura: "contiene domanda per la concessione del contributo di locazione – L. n. 431/1998, art. 11 - Anno 2018", o anche tramite posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo di PEC del Comune protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it.

Il termine di presentazione delle domande è perentorio, pertanto le domande spedite o consegnate dopo la data **del 13 .7.2018, non saranno prese in considerazione.**

L'Amministrazione comunale non risponde dello smarrimento o di altri disguidi in caso di domanda inviata per posta.

La domanda di partecipazione al presente bando deve essere compilata in **ogni sua parte e unicamente sul modulo allegato A) al presente bando** disponibile presso il palazzo municipale – Piazza Municipio 1– portineria, o sul sito internet del Comune: www.comune.decimomannu.ca.it

Alla domanda di contributo dovrà essere **obbligatoriamente allegata, PENA L'ESCLUSIONE**, la seguente documentazione:

1. Attestazione ISEE rilasciata nell'anno 2018

2. Copia del contratto di locazione regolarmente registrato unitamente a:

- ricevuta di pagamento della tassa annuale dello stesso in corso di validità (Mod. F 23) o, in alternativa comunicazione da parte del proprietario dell'alloggio che attesta la scelta del metodo "cedolare secca" per il pagamento delle imposte sul contratto di locazione.

3. Copia del documento di riconoscimento del dichiarante (in corso di validità) e copia del codice fiscale

4. Per i cittadini immigrati: copia certificato storico di residenza atto a dimostrare la residenza nel territorio nazionale da almeno dieci anni ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione;

Costituirà altresì causa di esclusione dalla procedura la mancanza della firma nella domanda.

Saranno escluse le istanze carenti di uno dei requisiti essenziali previsti dal presente Bando.

ART. 6- MOTIVI DI ESCLUSIONE

Sono motivi di esclusione:

1) Domanda non firmata;

2) Domanda incompleta o priva della documentazione richiesta che non viene regolarizzata entro i termini assegnati dall'Ufficio competente;

3) Pervenuta oltre il termine.

ART. 7 - DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEL CONTRIBUTO

L'entità del contributo verrà fissata, nel rispetto dei limiti massimi sopra indicati all'art. 4, favorendo i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone.

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del nucleo familiare del beneficiario.

Il canone è considerato sopportabile quando non supera le percentuali di incidenza sull'ISEE del nucleo familiare indicato nei suindicati requisiti reddituali ai punti a) e b)

Contributo = Canone annuo effettivo al netto degli oneri – canone sopportabile (ISEE del nucleo familiare x incidenza massima ammissibile)

Il contributo da assegnare non può comunque essere superiore a **€ 3.098,74** l'anno per i nuclei familiari di cui alla **Fascia A)** e a **€ 2.320,00** per i nuclei familiari di cui alla **Fascia B)**.

L'erogazione del contributo stesso, resta subordinato al trasferimento al Comune di Decimomannu dei fondi di cui legge 431/98, da parte della Regione Autonoma della Sardegna.

Si avverte fin d'ora che, nel caso in cui le risorse attribuite da parte della RAS, Assessorato LL.PP., non fossero sufficienti a coprire il fabbisogno, come sopra determinato, i contributi verranno ridotti

in misura proporzionale fra tutti i richiedenti inseriti nelle fasce A e B, condizione essenziale per l'erogazione del contributo è la presentazione delle ricevute dei pagamenti effettuati vidimate dal proprietario o la presentazione della dichiarazione sostitutiva a firma del proprietario dell'alloggio (allegato B).

Si informa che in caso di pagamento tramite bonifico bancario o postale le spese saranno addebitate al beneficiario.

Il contributo è determinato dall'**1/1/2018** o comunque dalla data di stipula del contratto di locazione regolarmente registrato, se successiva alla data suddetta.

ART. 8 - GRADUATORIA

La graduatoria sarà redatta sulla base dell'ISEE del nucleo familiare e dall'incidenza del canone di locazione sullo stesso.

Per la formazione della graduatoria al fine di favorire i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone sul reddito, verrà applicata la seguente formula:

$PUNTEGGIO = \text{CANONE DI LOCAZIONE ANNUO} / \text{VALORE ISEE} * 100;$

Ciascun concorrente sarà inserito in graduatoria, all'interno della fascia in cui è stato collocato partendo dalla maggiore percentuale di incidenza del rapporto canone/reddito ISEE. Dette percentuali, considerate al secondo decimale, vengono arrotondate per difetto all'unità inferiore e per eccesso all'unità superiore secondo le norme fiscali.

La graduatoria si potrà visionare presso il palazzo comunale - ufficio dei servizi sociali – 1° piano piazza Municipio 1 Decimomannu e sul sito internet del Comune www.comune.decimomannu.ca.it.

ART. 9 - FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA

L'Amministrazione Comunale procederà all'istruttoria delle domande dei concorrenti verificandone la completezza e la regolarità. Provvederà altresì all'attribuzione dei punteggi secondo le disposizioni di cui al precedente articolo.

L'Amministrazione Comunale provvederà a definire la graduatoria che sarà affissa presso l'Albo on line e in Amministrazione trasparente nell'apposita sezione, la pubblicazione avrà valore di notifica per tutti i richiedenti.

ART. 10 - MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

L'Amministrazione comunale provvederà al pagamento del contributo successivamente all'accreditamento delle risorse da parte della R.A.S. Ai fini della liquidazione del contributo i beneficiari sono **obbligatoriamente tenuti a presentare all'Ufficio Servizi Sociali del Comune, pena la decadenza del beneficio**, le ricevute dei pagamenti effettuati o dichiarazione sostitutiva ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 sottoscritta dal proprietario dell'immobile che attesta la regolarità del pagamento del canone (**allegato B**) **al presente bando** improrogabilmente entro il 31 GENNAIO 2019.

ART. 11 - CONTROLLI E SANZIONI

E' fatta salva da parte dell'Amministrazione comunale la possibilità di controllo e veridicità dei dati riportati nella domanda, con anche relativo invio agli uffici finanziari preposti. Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 della Legge 445/2000 e successive modifiche e integrazioni, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dal beneficio del contributo. L'Amministrazione Comunale si riserva il recupero

delle somme e ogni altro adempimento conseguente anche penalmente alla non veridicità dei dati dichiarati (art. 4, comma 7, D.Lgs. 109/98), nonché sui termini e norme delle disposizioni di Legge.

Ai fini del controllo della veridicità delle dichiarazioni presentate dai richiedenti il contributo, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di **effettuare una verifica nei limiti del 5% delle domande presentate, in base a sorteggio.**

ART. -12 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Donatella Garau Responsabile del 1° Settore - Servizi socio assistenziali.

ART. 13- TRATTAMENTI DATI PERSONALI

I dati acquisiti e raccolti nell'ambito del procedimento saranno trattati ai sensi del Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.4.2016 (GDPR);

I dati raccolti, verranno trattati mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza

ART. 14 - NORME FINALI

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando, si farà riferimento alla Legge 431/98 e tutte le normative e direttive esistenti in materia.

Il bando verrà pubblicato all'albo pretorio on line sul sito web del comune www.comune.decimomannu.ca.it per 30 giorni consecutivi a decorrere dal 13.6.2018 e a seguito dell'istruttoria delle domande pervenute verrà stilata apposita graduatoria a cui verrà data apposita pubblicità con le stesse le modalità sopraindicate;

Decimomannu 13.6.2018,

Il Responsabile del 1° Settore

F.to Dott.ssa Donatella Garau