



# COMUNE DI DECIMOMANNU

**SETTORE :**

**Settore IV**

**Responsabile:**

**Saba Patrizia**

**DETERMINAZIONE N.**

**1765**

**in data**

**29/12/2016**

**OGGETTO:**

AGGIORNAMENTO DEL COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE AI  
SENSI DELL'ART. 16, COMMA 6, DEL D.P.R. N° 380 DEL 2001 E  
S.M.I.

**COPIA**

## II RESPONSABILE DEL IV SETTORE

VISTO il Decreto Sindacale n. 09 del 23.10.2014 di conferimento dell'incarico di posizione organizzativa relativa al V Settore;

VISTO il comma 9 - dell'art. 16 - del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 il quale testualmente recita "Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457....omissis....Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT)."

CONSIDERATO che la R.A.S. non ha emanato provvedimenti di cui sopra e che ai sensi del citato comma 9, del DPR 380/2001 nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione;

DATO ATTO che con deliberazione del Consiglio comunale n. 15 del 12.04.2010 esecutiva ai sensi di legge, questa Amministrazione ha provveduto ad adeguare il costo di costruzione per l'anno 2010 dei nuovi edifici residenziali, riferito al metro quadrato di superficie, sulla scorta della variazione accertata dall'ISTAT determinando lo stesso nella misura di euro 229,05;

VISTA la variazione Indice di Costruzione fabbricato residenziale attinta dall'ISTAT relativa al periodo giugno 1990 (data del D.M. 20.06.1990 che ha determinato in Lire 250.000 il costo di costruzione base) - agosto 2016, data dell'ultima rilevazione ISTAT, determinata nella percentuale del 90,5% così come risultante dal prospetto qui allegato, per cui il costo di costruzione base risulta aggiornato ad € 245,96;

RITENUTO dover procedere in merito;

VISTI:

- il D.Lgs. 50/2016;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- la delibera del Consiglio Comunale n. 21 del 20.05.2016 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2016-2018 (art. 151 del d.lgs. n. 267/2000 e art. 10, d.lgs. n. 118/2011)

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 05.01.2016 relativa all'assegnazione provvisoria delle risorse finanziarie ai responsabili del Settore per l'anno 2016;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 69 del 9.06.2016 relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e del Piano delle Performance 2016/2018;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei servizi;

ACQUISITI preventivamente i pareri:

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA (ai sensi dell'art. 2 del regolamento comunale sui controlli e artt. 49 e 147bis del TUEL, come modificati dal d.l. n. 174/2012, convertito in l. n. 213/2012):

Il Responsabile del IV Settore ing. Patrizia Saba giusto decreto sindacale n.09/2014 esprime parere favorevole sulla proposta di determinazione n. 1843/2016 attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati.

IL RESPONSABILE DEL V SETTORE

ing. Patrizia Saba

- PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA (ai sensi dell'art. 3 del regolamento comunale sui controlli e artt. 49 e 147bis del TUEL, come modificati dal d.l. n. 174/2012, convertito in l. n. 213/2012):

Il Responsabile del III Settore dott. Mauro Dessì giusto decreto sindacale n.09/2014 esprime parere favorevole sulla proposta di determinazione n. 1843/2016 attestandone la regolarità e il rispetto dell'ordinamento contabile, delle norme di finanza pubblica, del regolamento di contabilità, la corretta imputazione, la disponibilità delle risorse, il presupposto giuridico, la conformità alle norme fiscali, l'assenza di riflessi diretti e/o indiretti pregiudizievoli finanziari, patrimoniali e di equilibrio di bilancio.

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE

dott. Mauro Dessì

DETERMINA

Di prendere atto della premessa, che fa parte sostanziale e integrante del presente atto.

Di adeguare il costo unitario di costruzione determinato con il D.M. D.M. 20.06.199 nella misura di Lire 250.000 (pari ad € 129,11) a metro quadrato, incrementandolo nella misura del 90,5%%, e cioè della variazione ISTAT verificatasi da giugno 1990 ad agosto 2016, in relazione ai costi di costruzione di un

edificio residenziale, per cui il nuovo costo unitario di costruzione risulta essere pari ad € 245,96 al metro quadrato;

Di dare atto che il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali, riferito al metro quadrato di superficie come quantificato nel precedente punto troverà applicazione all'atto del rilascio delle concessioni/autorizzazioni edilizie, con decorrenza dal 1 gennaio 2017.

Di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato all'albo pretorio e sul sito web "amministrazione trasparente" nella sezione corrispondente ai sensi dell'allegato del d.lgs. n. 33/2013.

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE

ing. Patrizia Saba

C O P I A

**ATTESTATO DI COPERTURA**

**Oggetto: AGGIORNAMENTO DEL COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 6, DEL D.P.R. N° 380 DEL 2001 E S.M.I.**

---

Anno	Capitolo	N.impegno	Sub	Descrizione	Importo

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**  
*(ai sensi dell' art. 153 comma 5 del D. Lgs. n. 267/2000 )*

Decimomannu, 29/12/2016

**II RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO**

*F.to Mauro Dessi*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si dichiara che la presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal giorno 10/01/2017 al 25/01/2017 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma 1, della L.R. n. 38/1994 e ss.mm.ii..

**Il Responsabile del I Settore**

*F.to DONATELLA GARAU*

---

**Copia ad uso amministrativo per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line**