

**Al Responsabile Settore Amministrativo
del Comune di Decimomannu**

**Legge 23 dicembre 1998, n. 448 articolo 31 commi dal 45 al 50.
DOMANDA DI TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI
PROPRIETÀ DELLE AREE P.E.E.P. E/O DI SOPPRESSIONE DEI VINCOLI DI
GODIMENTO GRAVANTI SUGLI ALLOGGI**

Il / I sottoscritto/i:

_____ nato a _____
il _____ residente in _____ Via _____
n. _____; tel. _____

_____ nato a _____ il _____
_____ residente in _____ Via _____
n. _____; tel. _____

IN QUALITÀ DI PROPRIETARIO/I

- in diritto di superficie;
- in diritto di proprietà;

del seguente immobile:

- sito in Decimomannu in Via _____ n° _____ e così censito al Catasto Fabbricati del Comune di Decimomannu:
alloggio: Foglio _____ Mappale _____ Subalterno _____
autorimessa: Foglio _____ Mappale _____ Subalterno _____
- sito in Decimomannu in Via _____ n° _____ e così censito al Catasto Terreni del Comune di Decimomannu:
Foglio _____ Mappale _____ Subalterno _____

CHIEDE / CHIEDONO

- di trasformare il diritto di superficie in diritto di proprietà a tal fine chiede la determinazione del corrispettivo della trasformazione, calcolato in applicazione dell'art. 31 comma 48 della l. 448/98 e così come stabilito dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 16/2013;
- di sopprimere i vincoli di godimento relativi al proprio alloggio e pertinenze, e pertanto chiede di conoscere l'importo dovuto, calcolato in applicazione dell'art. 31 comma 48 della l. 448/98 e così come stabilito dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 16/2013;
- di stipulare un atto di trasferimento del titolo di proprietà dell'area su cui insiste l'immobile, in quanto è già corrisposto per intero l'importo a titolo di corrispettivo per la cessione del lotto;
- di stipulare un'atto di trasferimento dal diritto di superficie al diritto di proprietà, senza che nulla sia dovuto, all'Amministrazione in quanto è già corrisposto per intero l'importo a titolo di corrispettivo per la trasformazione del regime giuridico;
- altro: _____

FA PRESENTE INOLTRE:

- che intende pagare il corrispettivo:

- in un'unica soluzione al momento del rogito dell'atto;
- in tre rate così suddivise: 30% al momento del rogito e il restante 70% in tre rate trimestrali di pari importo, con applicazione degli interessi legali;

- che per la successiva stipula del contratto:

- intende nominare personalmente il notaio nella persona del Dott. _____
- non intende nominare personalmente il notaio e quindi chiede all'Amministrazione Comunale di provvedere in merito, anche tramite il Segretario Comunale;

E' fatta riserva di accettare o meno la proposta che codesto Comune farà pervenire valutando l'entità del corrispettivo richiesto.

A TAL FINE DICHIARA / DICHIARANO

- consapevole, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, delle responsabilità e sanzioni, previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, in caso di dichiarazioni mendaci e formazione o uso di atti falsi, ed assumendone piena responsabilità ai sensi degli artt. 46 e 47 del citato D.P.R. n. 445/2000 di essere proprietari dell'unità immobiliare sita in Decimomannu, Via _____ n. _____ interno _____ piano _____ distinta al Catasto Fabbricati:
foglio n. _____ mappale n. _____ subalterno n. _____
foglio n. _____ mappale n. _____ subalterno n. _____
foglio n. _____ mappale n. _____ subalterno n. _____

- Di avere già completamente estinto l'eventuale mutuo agevolato ottenuto per l'acquisto della casa
- Che è già trascorso dalla data della stipula dell'atto di prima assegnazione/cessione dell'alloggio, un periodo di 15 anni in caso si sia beneficiato di un contributo statale o regionale in conto capitale
- Che è già trascorso dalla data di stipula della prima convenzione di concessione/cessione un periodo di 5 anni
- Che è già stato stipulato e sottoscritto l'atto notarile di trasformazione da diritto di superficie in diritto di proprietà, ai sensi della legge 448/98

Si allega :

- Fotocopia della carta d'identità e del Codice Fiscale dei sottoscrittori
- Fotocopia convenzione sottoscritta con il Comune per l'assegnazione dell'area o in alternativa indicare gli estremi della convenzione
Conv. n. _____ del _____
- Planimetria catastale aggiornata delle unità immobiliari con relative pertinenze
- Copia dei versamenti già effettuati per il diritto di superficie

DECIMOMANNI, li _____

In fede

In fede

AVVERTENZE

Ai sensi dell'art. 76 DPR n.445/2000, le dichiarazioni mendaci, le falsità negli atti e l'uso di atti falsi, sono puniti ai sensi del Codice Penale e delle leggi in materia. Informativa ai sensi dell'art. 13 d.lgs 196/2003: i dati riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per i quali sono richiesti verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.