

Quiz 2 - soluzioni

* indica la risposta corretta

1. Per quale dei seguenti interventi edilizi il D.lgs 222/2016, ha introdotto la cosiddetta "SCIA alternativa"?

- *A) Tra gli altri, per gli interventi di nuova costruzione qualora siano in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche
- B) I movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari
- C) Per gli interventi di manutenzione ordinaria degli edifici

2. Le ordinanze contingibili ed urgenti sono atti emanati dal sindaco. In quale veste il primo cittadino ricorre a tali provvedimenti?

- A) Solo nella veste di rappresentante della comunità locale per far fronte a emergenze locali di ordine sanitario e di igiene pubblica
- B) Esclusivamente come Ufficiale di Governo al fine di reprimere o prevenire pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana
- *C) Secondo quanto disposto dal D.Lgs 267/2000, il Sindaco può emanare tali provvedimenti sia come rappresentante della comunità locale che come Ufficiale del Governo

3. La procedura di redazione del Piano Urbanistico Comunale adeguato al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico della Sardegna prevede la redazione:

- A) Della variante al PAI medesimo;
- *B) Di appositi studi di compatibilità idraulica e geologica e geotecnica, ai sensi dell'articolo 8, comma 2, delle Norme di Attuazione del PAI;
- C) Dello studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica per le sole porzioni ricadenti all'interno delle aree perimetrate a rischio idraulico elevato e molto elevato

4. Ai fini dell'agibilità, a partire dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, entro quali termini deve essere presentata allo sportello unico per l'edilizia la segnalazione certificata ai sensi dell'art. 24 del DPR 380/2001?

- A) Trenta giorni
- *B) Quindici giorni
- C) Venti giorni

5. Quale delle seguenti affermazioni è conforme a quanto disposto dal DPR 380/2001 in materia di lottizzazione abusiva di terreni a scopo edificatorio?

- A) Una volta accertata l'effettuazione di lottizzazione di terreni a scopo edificatorio senza la prescritta autorizzazione, il sindaco dispone con ordinanza l'immediata interruzione delle opere in corso
- *B) Si ha lottizzazione abusiva di terreni a scopo edificatorio quando vengono iniziate opere che comportino trasformazione urbanistica od edilizia dei terreni stessi in violazione delle prescrizioni degli strumenti urbanistici, vigenti o adottati, o comunque stabilite dalle leggi statali o regionali o senza la prescritta autorizzazione
- C) Si ha lottizzazione abusiva di terreni a scopo edificatorio quando l'opera comporti trasformazione urbanistica od edilizia dei terreni e non risulti in regola con il pagamento, entro il termine di 30 giorni dall'inizio dei lavori, degli oneri di urbanizzazione primaria

6. Le ordinanze di natura gestionale, salva diversa e espressa disposizione di legge, sono di competenza:

- A) Del sindaco in veste di capo dell'amministrazione, in quanto trattasi di atti che comportano responsabilità di carattere politico
- B) Del sindaco in veste di ufficiale del governo e rappresentante legale dell'ente
- *C) Dei dirigenti o responsabili dei servizi in virtù del principio di distinzione delle competenze tra apparato politico e burocratico

7. Cosa deve contenere, tra l'altro, un piano particolareggiato?

- *A) L'indicazione delle reti stradali e dei principali dati altimetrici di ciascuna zona
- B) La determinazione delle linee guida per la tutela di zone di particolare pregio ambientale ed architettonico
- C) La programmazione degli interventi economici per l'edilizia popolare, da realizzare in un arco temporale di cinque anni

8. L'art 39 L.R. 8/2015, in materia di rinnovamento del patrimonio edilizio esistente attraverso demolizioni e ricostruzioni, stabilisce che se l'intervento di demolizione è localizzato in zone urbanistiche omogenee diverse dalla zona A:

- A) Può essere autorizzato dal dirigente/responsabile dell'ufficio urbanistico comunale con ordinanza
- *B) È realizzabile, nei casi e secondo le condizioni previste dalla legge, con una deliberazione del consiglio comunale che riconosca che l'edificio è in contrasto con i caratteri architettonici e tipologici del contesto, Tale deliberazione è soggetta ad approvazione da parte della regione ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale n. 28 del 1998
- C) È realizzabile, nei casi e secondo le condizioni previste dalla legge, con una deliberazione della giunta comunale che riconosca che l'edificio è in contrasto con i caratteri architettonici e tipologici del contesto

9. Secondo il DPR 380/2001, la responsabilità della rispondenza dell'opera al progetto, dell'osservanza delle prescrizioni di esecuzione del progetto, della qualità dei materiali impiegati, nonché, per quanto riguarda gli elementi prefabbricati, della posa in opera è:

- A) Del direttore dei lavori
- B) Del progettista
- *C) Del direttore dei lavori e del costruttore, ciascuno per la parte di sua competenza

10. Cosa dispone l'art. 35 del D.P.R. n. 380/2001 in merito alla demolizione di interventi abusivi realizzati su suoli del demanio o del patrimonio dello Stato o di enti pubblici?

- A) Che essa è eseguita a cura e a spese del responsabile dell'abuso
- B) Che essa deve essere eseguita a cura del Comune e in ogni caso a spese del proprietario anche se si tratta di persona diversa dal responsabile dell'abuso
- *C) È eseguita a cura del Comune ed a spese del responsabile dell'abuso

11. In base alle disposizioni del TUEL, lo schema di bilancio di previsione finanziario e il Documento unico di programmazione sono predisposti:

- A) Dal dirigente/responsabile del servizio finanziario e vengono presentati all'organo esecutivo per l'approvazione
- *B) Dall'organo esecutivo e da questo presentati all'organo consiliare
- C) Dall'organo consiliare e da questo presentati all'organo

Quiz 2 - soluzioni

* indica la risposta corretta

esecutivo

12. Quando si parla di previsioni di localizzazione a cosa ci si riferisce?

A) Alle previsioni che riguardano le politiche urbanistiche locali

*B) Alla individuazione di aree destinate a servizi di interesse pubblico e, di conseguenza, preordinate all'espropriazione

C) Semplicemente alle previsioni di sviluppo di circoscrisse aree locali

13. L'accordo di programma, se accompagnato dagli elaborati tecnici necessari, è uno strumento attuativo della pianificazione urbanistica territoriale vigente:

*A) Finalizzato alla realizzazione di un complesso di opere nei settori industriale, artigianale, agricolo, turistico, commerciale, residenziale e dei servizi

B) Finalizzato alla realizzazione di un complesso di opere nei soli settori industriale, artigianale e commerciale

C) Finalizzato alla realizzazione di un complesso di opere nei soli settori residenziale e dei servizi

14. Cosa non disciplina il Testo Unico degli enti locali in materia di consigli comunali?

A) L'elezione dei consigli

B) La posizione giuridica di consiglieri

*C) Il loro funzionamento

15. A norma del DPR 380/2001 in materia edilizia, nei casi in cui gli immobili danneggiati a causa di calamità naturali siano stati eseguiti abusivamente in zone alluvionali, la concessione di indennizzi....

A) È dovuta nella misura ridotta del 30%

*B) È esclusa

C) È dovuta nella misura ridotta del 50%

16. In base all'art. 8 della legge regionale 23 aprile 2015, n. 8, qual'è la conseguenza dell'esecuzione di opere in assenza di SCIA o in difformità da essa:

A) Il comune ne ordina sempre la demolizione e rimessione in pristino a cura e spese del responsabile dell'abuso

*B) Comporta l'applicazione di una sanzione pecuniaria pari al doppio dell'aumento del valore venale dell'immobile conseguente alla realizzazione delle opere stesse e, comunque, in misura non inferiore a euro 1.000.

C) Comporta l'applicazione di una sanzione pecuniaria pari al triplo dell'aumento del valore venale dell'immobile conseguente alla realizzazione delle opere stesse e, comunque, in misura non inferiore a euro 10.000

17. A chi spetta la delimitazione territoriale dell'area metropolitana?

*A) Alla Regione

B) Al Comune

C) Allo Stato

18. L'installazione di pannelli solari e fotovoltaici, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori dei centri storici...

A) Può essere realizzata con la presentazione della SCIA semplificata

B) Può essere realizzata con la presentazione della CILA (Certificazione di inizio lavori asseverata da un tecnico)

*C) Non richiede alcun titolo abilitativo

19. Secondo l'art. 49 del TUEL, le proposte di deliberazione sottoposte alla Giunta ed al Consiglio Comunale, salvo i meri atti di indirizzo, devono essere sempre corredate:

A) Del parere di legittimità del Segretario Comunale

*B) Del parere del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla sola regolarità tecnica, e del Responsabile della Ragioneria se vi siano effetti finanziari

C) Del parere del Segretario Comunale e del visto di regolarità del Revisore per i provvedimenti che contengano impegni di spesa pluriennali

20. Ai sensi del testo unico sull'ordinamento degli enti locali, nei comuni privi di qualifica dirigenziale gli incarichi dirigenziali possono essere attribuiti:

A) Esclusivamente ai responsabili degli uffici o dei servizi

*B) Ai responsabili degli uffici o dei servizi ovvero al segretario comunale

C) Esclusivamente al segretario comunale

21. Riguardo alla CILA (Certificazione di inizio lavori asseverata), è corretto affermare che:

A) È necessaria per gli interventi di restauro e di risanamento conservativo di cui all'articolo 3, comma 1, lettera c), del DPR 380/2001, qualora riguardino le parti strutturali dell'edificio

B) È richiesta per gli interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio

*C) Essa può essere utilizzata per gli interventi non riconducibili all'elenco di cui agli articoli 6, 10 e 22, del DPR 380/2001. Per tali interventi l'interessato trasmette all'amministrazione competente l'elaborato progettuale e la comunicazione di inizio dei lavori asseverata da un tecnico abilitato

22. Come si costituisce il rapporto di lavoro con l'ente locale?

A) Con l'approvazione della graduatoria del concorso

*B) Con la stipulazione del contratto di lavoro

C) Con il provvedimento di nomina adottato dall'organo competente

23. Usando un software di gestione della posta elettronica come Microsoft Outlook, è possibile richiedere l'avviso di ricezione quando si spedisce un messaggio?

*A) Sì, configurando le apposite opzioni

B) No, è possibile avere solo la conferma di lettura

C) No, mai

24. A norma di quanto dispone il D.Lgs. n. 42/2004 (Codice Urbani) per gli interventi di manutenzione ordinaria è richiesta l'autorizzazione dell'amministrazione competente prevista dagli 146, 147 e 159 dello stesso Codice?

*A) No, normalmente non è richiesta, purché gli interventi non alterino lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici.

B) Sì, per i beni sottoposti a tutela del D.Lgs. n. 42/2004 è sempre richiesta l'autorizzazione.

C) Sì, ed è anche necessario in ogni caso lo studio di impatto ambientale e un piano dettagliato sugli interventi da eseguire

Quiz 2 - soluzioni

* indica la risposta corretta

25. La legge regionale n° 45/1989, elenca i contenuti fondamentali del Piano urbanistico comunale. A tale proposito una delle seguenti affermazioni non è corretta. Quale?

- A) Il PUC prevede un'analisi della popolazione con l'indicazione delle possibili soluzioni assunte a base della pianificazione
- B) Il PUC prevede la prospettiva del fabbisogno abitativo
- *C) Il PUC demanda ai Piani Paesistici il compito di individuare le porzioni del territorio comunale da sottoporre a speciali norme di tutela e di salvaguardia

26. In quale documento adottato ogni anno dagli enti locali sono contenute le linee di programmazione strategica e operativa dell'ente locale?

- A) Nella Relazione Previsionale e programmatica
- B) Nel Bilancio di previsione
- *C) Nel Documento Unico di Programmazione

27. Secondo l'art. 16 della L.R. 8/2015, le opere realizzate in assenza del permesso di costruire, in totale o parziale difformità, con variazioni essenziali, in assenza di autorizzazione possono ottenere il permesso di costruire o l'autorizzazione in sanatoria?

- A) No, mai
- B) Sì, è sufficiente che siano conformi agli strumenti urbanistici generali o attuativi approvati e non in contrasto con quelli adottati al momento della realizzazione dell'opera
- *C) Sì, quando siano conformi agli strumenti urbanistici generali o attuativi approvati e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione dell'opera che al momento della presentazione della domanda.

28. La pianificazione urbanistica si articola in svariati piani/strumenti. Quale è la finalità principale dei programmi di fabbricazione?

- *A) La regolamentazione operativa dell'assetto urbanistico del territorio comunale
- B) Quella di fornire direttive ampie, rivolte ad orientare e coordinare gli interventi urbanistici ed edilizi in un ambito territoriale più vasto di quello comunale
- C) La pianificazione degli insediamenti destinati agli alloggi popolari

29. Il Regolamento edilizio

- *A) È uno strumento prettamente "tecnico", nel senso che si limita a disciplinare gli aspetti tecnico-estetici, igienico-sanitari, di sicurezza e vivibilità degli immobili e delle loro pertinenze
- B) È uno strumento di programmazione generale
- C) Si compone sia di norme di programmazione generale dell'assetto del territorio che di norme di carattere "tecnico" volte a disciplinare gli aspetti tecnico-estetici, igienico-sanitari e di sicurezza degli edifici

30. Il piano per l'edilizia economica e popolare:

- A) Si attua solo in zone non edificate con interventi di nuova costruzione
- B) Si attua solo in zone edificate con interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente
- *C) Si attua sia in zone edificate che in zone non edificate con interventi di nuova costruzione e/o di recupero del patrimonio edilizio esistente